



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 50 лет Октября, д. 7 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 449,2 кв.м, в т.ч. прочая - 90,4 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 624,02	29 400	24 051,62	7 972,4	81,81
Вывоз ТБО	2 070,58		-90,9	2 161,48	
Прочие услуги	1 294	9 079	4 075,81	6 297,19	44,89
Содерж. жилья	95 541,44	883 964,64	876 378,82	103 127,26	99,14
Текущий ремонт	5 848,71	55 444,2	55 749,15	5 543,76	100,55
ТР отд. строкой		45 000	34 890,15	10 109,85	77,53
ТР отдельной строкой	0,14		0,13	0,01	
Хол. водосн. ОДН	-653,69	15 286,32	8 779,01	5 853,62	57,43
Электроэнергия ОДН	28,45		28,4	0,05	
Текущий ремонт ЮЛ	287,45	1 167,94	2 675,82	-1 220,43	229,11
Содерж. жилья ЮЛ	3 052,81	17 745,52	19 001,02	1 797,31	107,08
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	21,4	406,18	164,05	263,53	40,39
Текущий ремонт доначисление ЮЛ		-18,1		-18,1	
Содерж. жилья доначисление ЮЛ		587,6		587,6	
<b>Итого</b>	<b>110 115,31</b>	<b>1 058 063,3</b>	<b>1 025 703,08</b>	<b>142 475,53</b>	<b>96,94</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			

12.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,34	0,34	18 152,74	16 362	1 790,74
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	31.10.2020	Акт №121, (1шт.)				12 185	
1.2	Изготовление и установка деревянного сидения на скамейку	1	шт	30.04.2020	Акт №26., 4 подъезд				2 164	
1.3	Изготовление и установка деревянных сидений для скамеек	2	шт	30.06.2020	Акт №48.				2 013	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,72	0,72	38 441,09	12 284	26 157,09
2.1	Замена части стояка отопления - АВР	5	м	30.06.2020	Акт №63., (под кв.19)				3 091	
2.2	Установка радиаторов в подъезде	2	шт	30.11.2020	Акт № 158,(2шт) 6 подъезд				9 193	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,66	0,66	35 237,66	35 237,66	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,17	1,17	62 466,77	63 401,86	-935,09
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2020	Акт №64., 2ВРУ, 30ГРЩ				17 993	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 69				2 735	
4.15	Ремонт расходомера Ultraflow	2	шт	30.11.2020	октябрь, 2 шт				7 800	
4.16	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					6 433,9	
4.17	Монтажная вставка	2	шт	30.11.2020	октябрь, 2 шт				2 460	
4.18	Поверка теплоэнергоконтролера ИМ2300	1	шт	30.11.2020	LE016 - август				1 697	
4.19	Поверка Преобразователь расхода ультразвуковой ULTRAFLOW	2	шт	30.11.2020	3794042 - сентябрь, 3794041-сентябрь				10 623	
5	ТО системы газоснабжения					0,47	0,47	25 093,49	25 093,49	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,61	0,61	32 568,14	31 332,21	1 235,93
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	49,15	м2	31.03.2020	Акт №116				2 753	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	74,67	м2	31.01.2020	Акт № 12				4 183	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	142,15	м2	29.02.2020	Акт №59				7 963	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	60,52	м2	29.02.2020	Акт №60				3 390	
6.5	Замена стекла в форточке	0,114	м2	29.02.2020	Акт №35., 6 подъезд				151	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	12,6	м2	29.02.2020					710,31	
6.7	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №б/н.				3 549	
6.8	Сбор строительного и бытого мусора в подвальном помещении в районе продухов	130	м2	30.04.2020	Акт №б/н. от 07.04.2020				561,86	
6.9	Весенний осмотр	4 449,2	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 23.01.2020				3 234,52	
6.10	Установка пружин на тамбурные двери	5	шт	30.11.2020	Акт №196 (5 шт) 1,2,3,5,6подъезды				1 602	
6.11	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 449,2	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				3 234,52	

12.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	226 909,2	226 909,2	
8	Услуги СЭС					0,26	0,26	13 881,5	13 881,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,87	1,87	99 840,05	108 400,12	-8 560,07
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					99 897,78	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 360,36				360,36	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1436,82;				1 436,82	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1436,82;				1 436,82	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1436,82;				1 436,82	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1436,82				1 436,82	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-478,94				478,94	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-478,94				478,94	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-478,94;				478,94	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.478,94;				478,94	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.478,94				478,94	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,67	2,67	142 552,37	142 097,48	454,89
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					142 097,48	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020				8 816,7	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,4	0,4	21 356,16	21 356,16	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	242 392,42	242 392,42	
						17,96	17,96	958 891,59	938 748,1	20 143,49

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Абонентское обслуживание сетей (Виноградова Н.Б)	30 972
Итого	39 972 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	5 400,4	113,597 м3
Нераспределенный объем электроэнергии	-20 892,44	-4 978,54 кВт
	-15 492,0 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 4 896,97 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 80 504,5 руб.



Директор

Е.Н. Алексашкина