

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский ПАО «Сбербанк»
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 6 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 709,9 кв.м, в т.ч. прочая - 39,9 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	514,47		514,47		
Прочие услуги		1 600	1 600		100,00
Содерж. жилья	28 364,76	200 249,48	206 625,87	21 988,37	103,18
Текущий ремонт	2 463,48	16 749,9	17 640,83	1 572,55	105,32
ТР отд. строкой	85,94		69,52	16,42	
ТР отдельной строкой	570,24		461,26	108,98	
Хол. водосн. ОДН	-51,88	1 179,85	1 330,3	-202,33	112,75
Текущий ремонт ЮЛ		813,96	451,13	362,83	55,42
Содерж. жилья ЮЛ		12 108,84	9 575,52	2 533,32	79,08
ТР отдельной строкой ЮЛ		1 685,4		1 685,4	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		172,89		172,89	
Итого	31 947,01	234 560,32	238 268,9	28 238,43	101,58

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
	Текущий ремонт конструктивных элементов					0.35	0.35	2 981.58	1 689	1 292.58

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1.1	Установка доски для объявлений	2	шт	30.09.2020	Акт №97 (2шт).				1 689	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,81	1,81	15 419,03		15 419,03
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	5 452,03	5 452,03	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					3,58	3,58	30 497,8	19 565,96	10 931,34
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2020	Акт №67., 1ВРУ, 4ГРЩ				3 889	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 51				1 203	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					814	
5	ТО системы газоснабжения					0,67	0,67	5 707,6	5 707,6	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,48	0,48	4 089,02	9 185,63	-5 096,61
6.1	Срезка навесов и сосуль	73,5	м2	31.01.2020					3 603,04	
6.2	Срезка навесов и сосуль	86,4	м2	29.02.2020					4 235,41	
6.3	Весенний осмотр	709,9	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 18.01.2020				516,09	
6.4	Подготовка к осенне-зимнему периоду	709,9	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				516,09	
6.5	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №195 (1 шт) 2подъезд				315	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	34 330,76	34 330,76	
8	Услуги СЭС					0,64	0,64	5 452,03	5 452,03	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,7	1,7	14 481,96	15 324,46	-842,5
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					14293,89	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 30.11.2020				990,89	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 43,68				43,68	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-174,16;				174,16	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-174,16;				174,16	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-174,16;				174,16	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 174,16				174,16	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-58,05				58,05	

11.02.2021 г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-58,05				58,05	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-58,05;				58,05	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.58,05;				58,05	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.58,05				58,05	
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,81	7,81	66 531,83	72 247,19	-5 715,36
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					72247,19	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,74	0,74	6 303,91	6 303,91	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	38 675,35	38 675,35	
						26,99	26,99	229 922,4	213 933,92	15 988,48

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии

13 150,51

3 166,37 кВт

Итого

13 150,51

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 12 317 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 21 154,97 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 371,64 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина