

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 24 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 790,37 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 452,26		1 656,25	3 796,01	
Содерж. жилья	64 237,61	190 802,36	199 039,29	56 000,68	104,32
Текущий ремонт	8 139,57	19 474,2	19 438,78	8 174,99	99,82
ТР отдельной строкой	4 186,32		2 259,36	1 926,96	
Хол. водосн. ОДН	422,54	1 172,21	1 250,24	344,51	106,66
Электроэнергия ОДН	53,84		13,74	40,1	
Итого	82 492,14	211 448,77	223 657,66	70 283,25	105,77

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,23		4,1		18 595,5	43 380	-24 784,5
1.1	Установка входных дверей с домофоном	1	шт	31.12.2021	Акт № 154 от 09.11.2021 г.						43 380	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,09		0,1		793,71	11 412,79	-10 619,08
2.1	Монтаж - вычислитель	1	шт	31.12.2021	Акт № 284 от 28.11.2021 г.						4 149,79	
2.2	Ремонт вычислителя СПТ 941	1	шт	31.12.2021	Акт № 283 от 28.11.2021 г.						7 263	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,67		0,57		5 414,24	5 414,24	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,76		2,59		22 989,25	20 957,22	2 032,03
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	вес	30.04.2021	Акт №49, 1ВРУ, 2ГРЩ						3 432	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021						788,33		
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021						788,33		
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021						788,33		
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021						788,33		
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021						788,33		
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021						788,33		
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021						788,33		
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021						788,33		
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021						788,33		
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021						788,33		
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021						788,33		
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021						788,33		
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №28					1 346		
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.					2 032,83		
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021						4 686,43		
5	ТО системы газоснабжения					0,73		0,73		6 207,95	6 207,95	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,77		1,43		8 419	15 659	-7 240
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	286	м2	31.03.2021	Акт б/н					14 157		
6.2	Крепление уголка козырька над подъездом к стене	1	шт	31.07.2021	Акт №156					1 114		
6.3	Демонтаж доводчика, монтаж пружины на входную дверь	1	шт	30.11.2021	акт № 184					388		
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		4		30 898,01	30 898,01	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
8	Услуги СЭС					0,07		0,08		623,63	623,63	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,08		2,15		17 886,83	16 966,8	920,03
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							1 525,69	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							1 525,69	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							1 525,69	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							1 525,69	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							1 525,69	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							1 525,69	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.						693,5	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.							
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							1 525,69	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							1 525,69	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							1 525,69	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							1 525,69	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед. 84,70						84,7	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 84,70						84,7	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 84,70						84,7	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях						0,12		340,16		340,16	
11	Санитарное содержание придомовой территории					6,16		6,94		54 595,94	57 755,52	-3 159,58
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							4 546,99	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							4 546,99	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							4 546,99	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							4 546,99	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							5 437,17	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 2 смены согласно сл. записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г.						4 919,34	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							5 437,17	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						4 695,74	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							5 437,17	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							4 546,99	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							4 546,99	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							4 546,99	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48		0,63		4 507,14	4 507,14	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,68		39 005,2	39 005,2	
						23,03		28,12		210 276,56	252 787,5	-42 510,94

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 43 874,22 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 1 363,28 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022 г.: - 9 697,38 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников