



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, 24  
на 2021 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 708,67 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,23	4,10	34 903	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*ремонт оголовков дымоходов		4,10	34 903	6 шт. (оштукатуривание, перекладка кирпичей) 69 080 руб. (общая стоимость работы) - 34 176,84 (остаток за 2020 год)
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,09	0,10	880	
	<i>электроснабжения:</i>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения	0,09	0,10	880	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,33</b>	<b>4,21</b>	<b>35 783</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	4,15	3,90	33 137	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,67	0,57	4 862	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,48	3,32	28 276	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	0,16	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,57	0,57	4 830	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,16	0,16	1 320	проводится 1 раз в 5 лет (6600,68 руб. / 5 лет ) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ	0,54	0,38	3 255	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	2,06	2,06	17 523	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,77	1,43	12 164	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	4,00	34 048	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>8,38</b>	<b>9,33</b>	<b>79 349</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,15	2,35	19 973	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,08	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,08	2,15	18 308	Суб.- 81,70кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,12	1 016	S- 81,70 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,16	6,94	59 015	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 429,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 234,3 кв.м; Суб. Летняя: 585,3 кв.м, в т.ч. газоны 272,5 кв.м				
8	Управление домом	5,02	5,30	45 050	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,48	0,62	5 284	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	39 767	в месяц - 3 314 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>23,03</b>	<b>28,12</b>	<b>239 170</b>	

**Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:**

1	Замена входной двери с домофоном			34 177	1 подъезд
---	----------------------------------	--	--	--------	-----------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексаикина

