

**Акт №583 от 8 апреля 2021 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

пгг. Полазна

8 апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пяткина, д. 55, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубровских Игоря Павловича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 31 от 18.04.2017, и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазенская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 09.03.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Пяткина, д. 55

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Устранение течи со слухового окна на кровле	6,3	м2	5 198
Восстановление покрытия слухового окна на кровле	9	м2	9 781
Замена ОДПУ ХВС	1	шт	5 737
Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	1 242
Замена инфракрасного датчика движения	1	шт	1 360
ТО системы вентиляции и дымоудаления	12	мес	1 146,9
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	2 968
Опрессовка системы отопления	1	шт	820
Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	420,2
ТО системы газоснабжения	12	мес	2 431,43
Очистка кровли от снега и сосулек	169	м2	6 224
Срезка навесов и сосуль	39,9	м2	1 455,94
Подготовка к осенне-зимнему периоду	382,3	м2	277,93
Аварийно-диспетчерская служба	12	мес	18 488,03
Услуги СЭС	12	мес	3 119,57
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	10	м2	620,23
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	36 180,32
Услуги МАУ "МФЦ"	12	мес	2 385,55
Услуги управления ООО "ПРК"	12	мес	20 827,7
Нераспределенный объем ГВС	21,458	м3	3 797,2
Нераспределенный объем ХВС	13,601	м3	646,53
Нераспределенный объем электроэнергии	-717,17	кВт	-3 119,51

Итого по объекту: 122 008,02

2. Всего за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Сто двадцать две тысячи восемь рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Директор Алексашкина Е. Н.

Заказчик

