

**Акт №524 от 31 марта 2021 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

пгт. Полазна

31 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дружбы, д. 21, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Погадаева Юрия Валерьевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 от 03.09.2020г. и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.03.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Дружбы, д. 21

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Определение места и устранение протечки с кровли	1	шт	4 675
Ремонт стены в подъезде		м2	3 253
Ремонт штукатурного слоя цоколя	3	м2	4 657
Ремонт парапета и кровельного покрытия	20	м2	9 493
Установка светодиодных светильников с датчиками движения на крыльце	7	шт	13 925
Замена спускного крана на вводе ГВС	1	шт	593
ТО системы вентиляции и дымоудаления	6	мес	6 510,77
Опрессовка системы отопления	1	шт	3 118
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	22 812
Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	6	мес	6 829,98
ТО системы газоснабжения	6	мес	7 102,66
Установка пружины на тамбурную дверь	3	шт	833
Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 932,4	м2	3 585,81
Аварийно-диспетчерская служба	6	мес	119 265,43
Услуги СЭС	6	мес	7 694,54
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	6	мес	57 589,71
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	10	м2	9 797,91
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	6	мес	154 005,84
Услуги МАУ "МФЦ"	6	мес	13 613,42
Услуги управления ООО "ПРК"	6	мес	128 439,7
Нераспределенный объем ГВС	722,138	м3	129 144,42
Нераспределенный объем ХВС	108,75	м3	5 169,98
Нераспределенный объем электроэнергии	-6 308,14	кВт	-26 382,26
Гидроизоляция канализационной трубы, выходящая с чердака на кровлю (корректировка за 1 полугодие)		шт	-5 000

Итого по объекту: 680 726,91

2. Всего за период с 1 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Шестьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать шесть рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Директор Алексашкина Е. Н.

Заказчик

