

**Акт №584 от 8 апреля 2021 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

пгт. Полазна

8 апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 11, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Калининой Натальи Николаевны, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 36 от 12.05.2017, и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 04.04.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. 9 Мая, д. 11

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Замена лежанки ХВС	65	шт	75 613
ТО системы вентиляции и дымоудаления	12	мес	5 827,06
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	3 799
Опрессовка системы отопления	1	шт	1 203
Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	785,4
ТО системы газоснабжения	12	мес	5 484,29
Очистка кровли от снега и сосулек	237	м2	8 729
Уборка снега с подъездных козырьков	8,2	м2	462,27
Срезка навесов и сосуль	210	м2	10 294,4
Ремонт окна на чердаке	1	шт	1 303
Весенний осмотр	714,1	м2	519,14
Ремонт чердачного люка, замена замка	1	шт	920
Подготовка к осенне-зимнему периоду	714,1	м2	519,14
Аварийно-диспетчерская служба	12	мес	29 563,74
Услуги СЭС	12	мес	599,84
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	14 884,74
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	10	м2	1 214,62
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	65 066,4
Услуги МАУ "МФЦ"	12	мес	4 541,68
Услуги управления ООО "ПРК"	12	мес	38 904,17
Нераспределенный объем электроэнергии	-991,4	кВт	-3 750,22

Итого по объекту: 266 483,67

2. Всего за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Директор Алексашкина Е. Н.

Заказчик



[Handwritten signature of E. N. Alexashkina]
[Handwritten signature of N. N. Kalinina]