

**Акт №552 от 5 апреля 2021 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

пгт. Полазна

5 апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 7, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотниковой Екатерины Александровны, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности № 68 от 03.06.2019 г., и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазенская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 16.03.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Нефтяников, д. 7

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Ремонт вентиляционных шахт на кровле жилого дома	5	шт	97 813
Ремонт конька на крыше	40	м	25 022
Ревизия задвижек на отоплении	9	шт	5 572
Замена задвижки на отоплении	1	шт	3 799
Замена части стояка отопления	1	м	1 425
ТО системы вентиляции и дымоудаления	12	мес	10 329,74
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	10 822
Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	1 501,5
ТО системы газоснабжения	12	мес	6 835,86
Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	3 361
Очистка кровли от снега и наледи	480,9	м2	18 441
Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и наледи	74	м2	3 729
Весенний осмотр	1 265,9	м2	920,3
Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 265,9	м2	920,3
Аварийно-диспетчерская служба	12	мес	64 560,9
Услуги СЭС	12	мес	6 835,86
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	38 440,11
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	10	м2	2 414,15
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	118 619,68
Услуги МАУ "МФЦ"	12	мес	11 393,1
Услуги управления ООО "ПРК"	12	мес	68 966,23
Ремонт вентшахт	12	мес	29 387

Итого по объекту: 531 108,73

2. Всего за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Пятьсот тридцать одна тысяча сто восемь рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Директор Алексашкина Е. Н.

Заказчик Плотникова Е.А.

