


ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 24 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 790,37 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 702,26		250	5 452,26	
Содерж. жилья	50 708,34	184 537,68	171 008,41	64 237,61	92,67
Текущий ремонт	7 964,33	11 310,24	11 135	8 139,57	98,45
ТР отдельной строкой	8 895		4 708,68	4 186,32	
Хол. водосн. ОДН	384,96	1 138,2	1 100,62	422,54	96,70
Электроэнергия ОДН	-15,99		-69,83	53,84	
Итого	73 638,9	196 986,12	188 132,88	82 492,14	95,51

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,23	10 459,97	8 961	1 498,97
1.1	Поиск и устранение протечки	1	шт	30.09.2020	Акт №108, (1шт) - кв.11			4 497	
1.2	Поиск и устранение протечки	1	шт	31.10.2020	Акт №132, (1шт.) (АВР) кв.10			4 464	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,09		765,36	14 693	-13 927,64
2.1	Устранение порыва на вводе ХВС	1	вр	31.12.2020	Акт № 184 (АВР) (1 врезка) (кв.8)				2 582	
2.2	Поверка комплекта термометров КТПТР-06, по истечению срока	1	шт	30.11.2020	3993/3993А-сентябрь				3 869	
2.3	Поверка тепловычислитель СПТ941 "ЛОГИКА"	1	шт	30.11.2020	59219-октябрь				2 790	
2.4	Поверка расходомер "КАРАТ-РС"	1	шт	30.11.2020	83000512-октябрь				5 452	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,67		5 697,71	5 697,71	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,76		23 471,15	14 400,76	9 070,39
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №49., 1ВРУ, 2ГРЩ				2 959	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №20				1 203	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					778,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,73		6 207,95	6 207,95	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,77		6 548,11	16 677,31	-10 129,2
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	204	м2	29.02.2020	Акт №95				8 976	
6.2	Чистка балконов от снега	2	шт	29.02.2020	Акт №94				1 760	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	31.01.2020					56,37	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.5	Срезка навесов и сосуль	46,2	м2	31.01.2020					2 264,77	
6.6	Срезка навесов и сосуль	48	м2	29.02.2020					2 353	
6.7	Весенний осмотр	726,99	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 03.03.2020				515,2	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	726,99	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				515,2	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		29 338,94	29 338,94	
8	Услуги СЭС					0,07		595,28	595,28	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,08		17 688,4	19 169,48	-1 481,08
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					17 665,89	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 63,73				63,73	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-254,09;				254,09	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-254,09;				254,09	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-254,09;				254,09	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 254,09				254,09	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-84,70				84,7	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-84,70				84,7	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-84,70;				84,7	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.84,70;				84,7	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая			
						9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)			
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,16		52 384,89	56 001,03	-3 616,14
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					56 001,03	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48		4 081,94	4 081,94	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		38 608,34	38 608,34	
						23,03		195 848,04	214 432,74	-18 584,7

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 62 458,92 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 43 874,22 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: - 9 697,38 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 24 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 790,37 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 702,26		250	5 452,26	
Содерж. жилья	50 708,34	184 537,68	171 008,41	64 237,61	92,67
Текущий ремонт	7 964,33	11 310,24	11 135	8 139,57	98,45
ТР отдельной строкой	8 895		4 708,68	4 186,32	
Хол. водосн. ОДН	384,96	1 138,2	1 100,62	422,54	96,70
Электроэнергия ОДН	-15,99		-69,83	53,84	
Итого	73 638,9	196 986,12	188 132,88	82 492,14	95,51

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,23	10 459,97	8 961	1 498,97
1.1	Поиск и устранение протечки	1	шт	30.09.2020	Акт №108, (1шт) - кв.11			4 497	
1.2	Поиск и устранение протечки	1	шт	31.10.2020	Акт №132, (1шт.) (АВР) кв.10			4 464	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,09		765,36	14 693	-13 927,64
2.1	Устранение порыва на вводе ХВС	1	вр	31.12.2020	Акт № 184 (АВР) (1 врезка) (кв.8)				2 582	
2.2	Поверка комплекта термометров КТПТР-06, по истечению срока	1	шт	30.11.2020	3993/3993А-сентябрь				3 869	
2.3	Поверка тепловычислитель СПТ941 "ЛОГИКА"	1	шт	30.11.2020	59219-октябрь				2 790	
2.4	Поверка расходомер "КАРАТ-РС"	1	шт	30.11.2020	83000512-октябрь				5 452	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,67		5 697,71	5 697,71	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,76		23 471,15	14 400,76	9 070,39
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №49., 1ВРУ, 2ГРЩ				2 959	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №20				1 203	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					778,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,73		6 207,95	6 207,95	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,77		6 548,11	16 677,31	-10 129,2
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	204	м2	29.02.2020	Акт №95				8 976	
6.2	Чистка балконов от снега	2	шт	29.02.2020	Акт №94				1 760	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	31.01.2020					56,37	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.5	Срезка навесов и сосуль	46,2	м2	31.01.2020					2 264,77	
6.6	Срезка навесов и сосуль	48	м2	29.02.2020					2 353	
6.7	Весенний осмотр	726,99	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 03.03.2020				515,2	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	726,99	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				515,2	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		29 338,94	29 338,94	
8	Услуги СЭС					0,07		595,28	595,28	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,08		17 688,4	19 169,48	-1 481,08
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					17 665,89	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 63,73				63,73	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-254,09;				254,09	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-254,09;				254,09	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-254,09;				254,09	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 254,09				254,09	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-84,70				84,7	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-84,70				84,7	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-84,70;				84,7	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.84,70;				84,7	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.84,70				84,7	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,16		52 384,89	56 001,03	-3 616,14
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					56 001,03	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48		4 081,94	4 081,94	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		38 608,34	38 608,34	
						23,03		195 848,04	214 432,74	-18 584,7

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 62 458,92 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 43 874,22 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: - 9 697,38 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина