



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 15
на 2020 год

Общая площадь дома **4 910,0** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,88	1,70	100 133	
	*частичный ремонт выпусков ливневой канализации		0,25	15 000	
	*ремонт крылец 4,6 подъезды		0,96	56 588	2 шт. УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ
	*частичный ремонт бетонного тропуара - 7 подъезд		0,41	24 145	15 м2
	*обустройство газона м/д 4 и 5 подъездами		0,07	4 400	завоз земли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,76	0,71	42 025	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,04	2 632	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,31	18 460	подготовка к зиме
	горячего водоснабжения:				
	*замена/подача ОДПУ ГВС - подача		0,28	16 463	1 шт.
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,08	4 470	1 шт.
	Итого Текущий ремонт	3,64	2,41	142 158	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,06	1,99	117 138	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,22	0,57	33 382	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,84	1,42	83 756	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 401	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,21	0,21	12 593	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,2	0,20	11 552	проводится 1 раз в 5 лет (57760 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 35 шт.	0,37	0,37	21 770	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,12	7 104	1 раз в три года
Данная статья в тарифе на 2019 год включена в ТР :					
	Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе		0,46	27 336	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 446	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,52	0,35	20 695	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	250 410	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,61	6,59	388 243	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,31	2,32	136 935	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,26	0,28	16 257	еж.месячно в подвале 1 344 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,05	2,05	120 678	Суб.- 560,06 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,16	4,40	259 112	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 1772,41 кв.м, в т.ч. мех. уборка 943,5 кв.м; Суб. Летняя: 3939,6 кв.м, в т.ч. газоны 2 830 кв.м</i>					
8	Управление домом	5,00	5,00	294 357	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,46	26 860	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	267 497	<i>в месяц - 22 291 руб.</i>
	Всего:	20,72	20,72	1 220 804	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемеся	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Реконструкция узла учета ГВС (в состав входят: - измерительные участки на подающем и обратном трубопроводах, щит ком. учета ГВС)	3,73	220 000	<i>узел учета более 10 лет эксплуатации, выработал свой ресурс, замена на ультразвуковые приборы, преимущества: высокая точность измерений, стойкость к гидроударам, длительный срок службы</i>

Директор ООО "ПРК"



С. Н. Алексеев