

**Акт №545 от 5 апреля 2021 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

пгт. Полазна

5 апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 4, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Вайгандт Ирины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 123 от 23.10.2018, и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазенская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 31.03.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Культуры, д. 4

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Ремонт вентиляционных каналов	1	шт	41 000
Ремонт примыканий козырька над подъездом к стене (АВР)	0,3	м2	1 395
Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	1 232
ТО системы вентиляции и дымоудаления	6	мес	3 753,75
Опрессовка системы отопления	1	шт	1 969
ТО системы газоснабжения	6	мес	4 100,25
Ремонт и остекление рамы	1	шт	654
Ремонт чердачного люка, замена замка	1	шт	1 336
Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	315
Подготовка к осенне-зимнему периоду	962,5	м2	699,73
Аварийно-диспетчерская служба	6	мес	23 273,25
Услуги СЭС	6	мес	2 252,25
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	6	мес	8 521,83
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	10	м2	1 384,29
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	6	мес	33 936,75
Услуги МАУ "МФЦ"	6	мес	3 003
Услуги управления ООО "ПРК"	6	мес	26 218,5
Нераспределенный объем ХВС	-18,322	м3	-960,87
Нераспределенный объем электроэнергии	35,45	кВт	244,45

Итого по объекту: 154 328,18

2. Всего за период с 1 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Сто пятьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель _____ Директор Алексашина Е. Н.

Заказчик _____



Вайгандт И.В.