



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Газовиков, 10а

на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.09.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 507,09 кв.м) 1 726,69 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м на 2019 год		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м на 2020 год		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	Площадь, кв.м	1 219,6	507,09	1 219,6	507,09		
1	ТР конструктивных элементов	1,51	1,51	1,45	1,45	30 000	
	<i>*ремонт кровли</i>			<i>1,45</i>	<i>1,45</i>	<i>30 000</i>	<i>АВР работы, устранение протечек</i>
2	ТР внутридомового инженерного	0,31	0,31	2,45	2,45	50 674	
	электроснабжения:						
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>	<i>1 899</i>	
	теплоснабжения:						
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>	<i>1 500</i>	<i>подготовка к зиме</i>
	<i>*поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300</i>			<i>0,18</i>	<i>0,18</i>	<i>3 647</i>	<i>1 шт.</i>
	<i>*поверка комплекта термометров КТПТР- водоотведения:</i>			<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>4 028</i>	<i>1 комплект</i>
	<i>*обособливание стояков ВО 5 этажей</i>			<i>1,91</i>	<i>1,91</i>	<i>39 600</i>	<i>над кв. №22,24</i>
	Итого Текущий	1,82	1,82	3,89	3,89	80 674	
3	ТО внутридомового инженерного	1,33	1,33	2,69	2,69	55 802	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,16	0,16	1,42	1,42	29 333	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,17	1,17	1,28	1,28	26 469	
	<i>в том числе:</i>						

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м на 2019 год		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м на 2020 год		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	Площадь, кв.м	1 219,6	507,09	1 219,6	507,09		
	подготовка к отопительному сезону	0,08	0,08	0,09	0,09	1 798	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей			0,10	0,10	2 089	1 раз в три года
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	0,24	0,24	0,24	0,24	5 059	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,85	0,85	0,85	0,85	17 523	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			0,46	0,46	9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			0,32	0,32	6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			0,06	0,06	1 344	устранение незначительных неисправностей в течении
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,66	0,66	1,17	1,17	24 224	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	4,25	4,25	88 061	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое	6,02	6,02	8,11	8,11	168 087	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,33	1,33	1,33	1,33	27 537	
6.1.	услуги СЭС	0	0	0,00	0,00	0	не обрабатывается
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,33	1,33	1,33	1,33	27 537	Суб.- 127,80 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м на 2019 год		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м на 2020 год		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	Площадь, кв.м	1 219,6	507,09	1 219,6	507,09		
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	1,06	8,69	1,06	9,53	73 504	периодичность работ прилагается к договору
7.1.	*возмещение затрат (снятие за уборку придомовой территории ЮЛ)			1,85	1,85	38 436	Перерасчет юр.лицам по решению ИГЖН за 2016г. по придомовой территории
Суб. Зимняя: 410,6 кв.м, мех.уборка 200 кв.м; Суб. Летняя: 416,60 кв.м, газоны - кв.м							
8	Управление домом	4,88	4,89	5,06	5,06	104 836	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,34	0,34	0,52	0,52	10 766	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,54	4,54	94 070	в месяц - 7 839 руб.
	Всего:	15,11	22,75	21,31	29,78	493 074	7,03

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
		население	ЮЛ		
1	Установка балансировочного клапана	1,95	1,95	40 464	1 шт

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина