



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 15
на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.08.2020 г. № 1

Общая площадь дома 1 523,1 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	6,84	13,00	237 686	
	*ремонт кровли		3,10	56 736	876 м2, крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы
	*установка страховочных колец на крыше		0,21	3 850	7 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ
	*ремонт дымовых труб		9,69	177 100	3-х канальных труб-6 шт., ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт., установка новых колпаков на вентилях - 6 шт
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,41	0,34	6 170	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 700	
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,24	4 470	1 шт. при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	8,25	13,34	243 855	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,63	2,58	47 078	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,73	0,68	12 426	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,90	1,90	34 651	
	в том числе:				
	* подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	* ТО газовых сетей	0,35	0,35	6 351	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Диагностика газовых сетей	0,22	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,12	0,12	2 186	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,09	1,09	19 950	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		0,52	9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		0,48	8 742	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ		0,10	1 748	устранение незначительных неисправностей в течении года
*	замеры сопротивления эл.сетей		0,09	1 675	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	3,65	4,60	84 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,00		подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	77 678	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	10,31	11,42	208 756	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,79	1,60	29 227	
6.1.	услуги СЭС- (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,03	605	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,76	1,57	28 622	Суб.- 132,45 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,59	3,85	70 409	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 417,9 кв.м, в т.ч. мех.уборка 229,6 кв.м; Суб. Летняя: 1222,1 кв.м, в т.ч. газоны 780,5 кв.м				
8	Управление домом	5,20	5,32	97 297	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,66	0,78	14 318	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	82 978	в месяц - 6 916 руб.
	Всего:	30,14	35,54	649 543	5,40

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/ п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч но	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт подъездов	18,06	330 000	3 шт
2	Валка и вывоз дерева	1,00	18 314	1 шт.
3	Установка датчиков движения	0,81	14 850	в тамбуре и на крыльце подъезда
4	Устройство водоотвода вдоль дома	3,01	55 000	30 м

Выполнение работ за счет остатка по целевым сборам:				
1	Герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил(1 шт)	2,30	42 031	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина