



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 21
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 03.09.2020 г. № 1

Общая площадь дома 4932,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,14	1,78	105 472	
	*герметизация температурного шва		0,45	26 467	24 м, между 4 и 5 подъездами
	*частичный ремонт кровли		1,33	79 005	50м2, устранение протечек-2 подъезд
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,67	0,58	34 531	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	6 500	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,16	9 495	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ХВС		0,24	14 066	1 шт. по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,08	4 470	1 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	2,81	2,37	140 003	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,39	1,53	90 846	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,22	0,25	14 539	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,17	1,29	76 306	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 401	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,24	0,24	14 457	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 3 ВРУ и ГРЩ 35 шт.	0,41	0,41	24 177	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,12	7 135	1 раз в три года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,46	0,46	27 136	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,25	0,31	18 600	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах обихода
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	251 552	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,67	6,10	360 998	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,20	2,22	131 137	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,26	0,27	16 076	еж.месячно в подвале 1329 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,94	1,94	115 061	Суб.- 532,40 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,37	5,37	317 702	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 1417,25кв.м, мех.уборка 582кв.м; Суб. Летняя: 4881,28 кв.м, в т.ч. газоны 3 359,18кв.м				
8	Управление домом	4,80	4,80	283 999	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,46	27 120	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,34	4,34	256 879	в месяц - 21 407руб.
	Всего:	20,85	20,85	1 233 839	0,00

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
----------	---------------------	------------------	---	--------------------------	---

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемеся чно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
3	Ремонт козырьков	1,32	78 107	с 1-6 подъезды

Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2019 год:

1	Установка датчиков движения		10 815	7 шт. на крыльце подъезда
2	Замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ		20 695	30 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения Требования п.7.1.24 Правил к ПУЭ-7
3	Замена отсекающих кранов на стояках отопления		15 088	20 шт. - поддержание постоянной готовности
4	Замена отсекающих кранов на стояках ХВС		17 671	15 шт
	ИТОГО		64 269	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина