



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 9

на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 01.09.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1 509,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,76	6,93	125 589	
	*ремонт кровли		2,76	50 000	устранение протечек
	*монтаж страховочных колец на кровле		0,30	5 500	7 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ
	*ремонт дымовых труб		2,10	38 089	<u>угроза безопасности</u> (дособирать ден.средства)
	*косметический ремонт побелочного и штукатурного слоя на лестничных клетках		0,55	10 000	на 3 этаже 3-го подъезда (по Предписанию от 13.12.2019 г.)
	*ремонт крылец у 1 и 2 подъездов		1,21	22 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,38	1,39	25 137	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 600	
	теплоснабжения:				
	*поверка тепловычислителя МКТС *поверка измерительного модуля МКТС		0,82	14 934	1 шт, 2 шт - по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТС-Б, датчиков давления		0,47	8 603	1 комплект по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт	4,14	8,32	150 726	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,92	3,04	55 110	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,68	12 314	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,24	2,36	42 796	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,35	6 274	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,22	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 9 ГРЩ	0,36	0,36	6 463	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,10	1 773	1 раз в 3 года
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,20	1,22	22 123	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			7 119	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,68	1,20	21 781	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,85	4,25	76 974	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,44	8,50	153 865	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,64	1,64	29 748	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,03	605	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,61	1,61	29 143	Суб.-131,52кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,81	3,97	71 834	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 388,3кв.м, в т.ч. мех.уборка 224 кв.м; Суб. Летняя: 1 541,7кв.м, в т.ч. газоны 1 083,7кв.м					
8	Управление домом	5,03	5,15	93 207	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,61	10 980	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	82 227	в месяц - 6 852 руб.
	Всего:	22,05	27,57	499 381	5,52

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год:				
1	Замена зонтов на стояках ВО на вакуумные клапана		5 720	9 шт.
2	Ремонт кровли (герметизация примыканий по Предписанию от 13.12.2019 г.)		13 010	устранение протечек
	итого		18 730	

Выполнение работ за счет остатка целевых денежных средств за 2019 год:				
1	ремонт дымовых труб		53 973	
	итого		53 973	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексапкина