



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
**по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома**  
**по ул. 9 Мая, 3**  
**на 2020 год**

*Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 21.09.2020 г. №1*

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)**

**706,4 кв.м**

| №<br>п/п | Наименование затрат                        | Тариф<br>на 2019 | Сумма,<br>руб. в<br>тарифе<br>на 1<br>кв.м | Сумма,<br>руб.<br>на год | Периодичность выполнения работ<br>и услуг, их расшифровка                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ТР конструктивных элементов                | 3,29             | 7,79                                       | 66 028                   |                                                                                                                                            |
|          | *установка страховочных колец на крыше     |                  | 0,41                                       | 3 500                    | 5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ                                                                               |
|          | *ремонт дымовых труб над кровлей           |                  | 4,67                                       | 39 600                   | 2-х канальные 1шт., 4-х канальные 1шт. - <u>угроза безопасности проживающих</u>                                                            |
|          | *ревизия системы вентиляции                |                  | 1,18                                       | 10 000                   | на чердачном помещении над кв.2,3,6,7                                                                                                      |
|          | *перераспределение вентканалов             |                  | 1,06                                       | 9 000                    | между кв.2,3,6,7 - у <u>гроза безопасности проживающих</u>                                                                                 |
|          | *непредвиденные                            |                  | 0,46                                       | 3 928                    | мелкий ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли                                                                                   |
| 2        | ТР внутридомового инженерного оборудования | 0,91             | 2,83                                       | 23 982                   |                                                                                                                                            |
|          | <b>электроснабжения:</b>                   |                  |                                            |                          |                                                                                                                                            |
|          | *мелкий ремонт системы электроснабжения    |                  | 0,09                                       | 750                      |                                                                                                                                            |
|          | *установка датчиков движения               |                  | 0,35                                       | 3 000                    | в тамбуре и на крыльце подъезда, 4 шт.                                                                                                     |
|          | <b>холодного водоснабжения:</b>            |                  |                                            |                          |                                                                                                                                            |
|          | *замена ввода ХВС                          |                  | 0,91                                       | 7 700                    | 7 м, совместно с АО "Исток"                                                                                                                |
|          | *замена ОДПУ ХВС                           |                  | 0,95                                       | 8 062                    | по истечению срока поверки                                                                                                                 |
|          | <b>газоснабжения:</b>                      |                  |                                            |                          |                                                                                                                                            |
|          | *замена газовых кранов                     |                  | 0,53                                       | 4 470                    | 1 шт при ТО газовых сетей                                                                                                                  |
|          | <b>Итого Текущий ремонт</b>                | <b>4,21</b>      | <b>10,62</b>                               | <b>90 010</b>            |                                                                                                                                            |
| 3        | ТО внутридомового инженерного оборудования | 3,83             | 3,98                                       | 33 746                   | техническое обслуживание                                                                                                                   |
| 3.1.     | системы вентиляции и дымоудаления          | 0,68             | 0,68                                       | 5 763                    | проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491) |

| №<br>п/п | Наименование затрат                                       | Тариф<br>на 2019 | Сумма,<br>руб. в<br>тарифе<br>на 1<br>кв.м | Сумма,<br>руб.<br>на год | Периодичность выполнения работ<br>и услуг, их расшифровка                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.     | системы отопления, ВС, ВО,<br>эл.снабжения                | 3,16             | 3,30                                       | 27 982                   |                                                                                                                       |
|          | в том числе:                                              |                  |                                            |                          |                                                                                                                       |
|          | Подготовка к отопительному<br>сезону                      | 0,16             | 0,16                                       | 1 376                    | опрессовка, Требование п.2.6.<br>Постановления Госстроя РФ от<br>27.09.2003 г. N 170                                  |
|          | ТО газовых сетей                                          | 0,46             | 0,46                                       | 3 936                    | ТО проводится 1 раз в год (п.43<br>Постановления правительства РФ<br>№ 410 от 14.05.2013 г. изменения с<br>2018 года) |
|          | Диагностика газовых сетей                                 | 0,21             | 0,21                                       | 1 778                    | проводится 1 раз в 5 лет<br>(8890 руб. / 5 лет )<br>С 2018 г. включена в минимальный<br>перечень работ                |
|          | Техническое обслуживание ИВРУ                             | 0,26             | 0,26                                       | 2 192                    | 1 раз в год, Требование п.5.6.6.<br>Постановления Госстроя РФ от<br>27.09.2003 г. N 170                               |
|          | Замеры сопротивления эл.сетей                             |                  | 0,09                                       | 777                      | 1 раз в три года                                                                                                      |
|          | Обслуживание ОДПУ, всего:<br>в том числе                  | 2,07             | 2,11                                       | 17 923                   | ООО "Консорт" Требование п.5.3.13;<br>п. Постановления Госстроя РФ от<br>27.09.2003 г. N 170                          |
| *        | Информационное обеспечение<br>ОДПУ отопления ЛЭРС-учета   |                  |                                            | 9 460                    | ежедневно, ежемесячно<br>формирование карточки<br>потребления ресурсов                                                |
| *        | Техническое обслуживание ОДПУ                             |                  |                                            | 7 119                    | 2 раза в год (ТО-1, ТО-2)                                                                                             |
| *        | Текущий ремонт ОДПУ                                       |                  |                                            | 1 344                    | устранение незначительных<br>неисправностей в течении года                                                            |
| 4        | Тех. содержание конструктивных<br>элементов               | 1,84             | 3,19                                       | 27 000                   | чистка снега на крыши и<br>козырьках, мелкий ремонт дверей<br>окон в местах общего пользования                        |
| 5        | Аварийное обслуживание<br>(Аварийно диспетчерская служба) | 4,03             | 4,25                                       | 36 026                   | ежедневно, круглосуточно прием<br>заявок, устранение аварийных<br>ситуаций                                            |
|          | <b>Итого аварийное и техническое<br/>обслуживание</b>     | <b>9,70</b>      | <b>11,42</b>                               | <b>96 772</b>            |                                                                                                                       |
| 6        | Сан. обслуживание жилых зданий                            | 2,52             | 2,13                                       | 18 033                   |                                                                                                                       |

| №<br>п/п                                                                                             | Наименование затрат                                         | Тариф<br>на 2019  | Сумма,<br>руб. в<br>тарифе<br>на 1<br>кв.м | Сумма,<br>руб.<br>на год                      | Периодичность выполнения работ<br>и услуг, их расшифровка                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.                                                                                                 | услуги СЭС<br>(дератизация, дезинсекция)                    | 0,60              | 0,60                                       | 5 126                                         | еж.месячно в подвале 414 кв.м-<br>истребление насекомых и<br>грызунов, предупреждение<br>инфекц.заболеваний |
| 6.2.                                                                                                 | санитарная уборка помещений<br>(уборщики)                   | 1,91              | 1,52                                       | 12 906                                        | Суб.- 58,40 кв.м периодичность : 2<br>раза в неделю влажное<br>подметание и 1 раз в месяц<br>влажная уборка |
| 7                                                                                                    | Сан.обслуживание жилых<br>зданий (дворники)                 | 5,51              | 6,83                                       | 57 870                                        | периодичность работ<br>прилагается к договору                                                               |
| Суб. Зимняя: 278,83 кв.м, в т.ч. мех.уборка 109кв.м; Суб. Летняя: 748,8кв.м, в т.ч. газоны 274,2кв.м |                                                             |                   |                                            |                                               |                                                                                                             |
| 8                                                                                                    | Управление домом                                            | 5,14              | 5,34                                       | 45 288                                        |                                                                                                             |
| 8.1.                                                                                                 | услуги МАУ МФЦ                                              | 0,60              | 0,80                                       | 6 803                                         | 2,2% от поступивших средств за<br>Жилищные услуги                                                           |
| 8.2.                                                                                                 | управление затраты ООО "ПРК"                                | 4,54              | 4,54                                       | 38 485                                        |                                                                                                             |
| Всего:                                                                                               |                                                             | 27,07             | 36,33                                      | 307 973                                       | 9,26                                                                                                        |
| Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):                              |                                                             |                   |                                            |                                               |                                                                                                             |
| №<br>п/п                                                                                             | Вид работ                                                   | с 1 кв.м<br>ежем. | Сумма,<br>руб.                             | Сбор средств отдельной строкой                |                                                                                                             |
| 1                                                                                                    | Очистка подвала от мусора -<br>проголосовали ПРОТИВ         |                   |                                            | 508 м2 - противопожарная<br>безопасность      |                                                                                                             |
| 3                                                                                                    | Валка деревьев с вывозом - проголосовали<br>ПРОТИВ          |                   |                                            | 4 шт., перед домом 3 шт., и сзади<br>дома 1шт |                                                                                                             |
| 4                                                                                                    | Установка датчиков движения                                 | 0,35              | 3 000                                      | в тамбуре и на крыльце подъезда,<br>4 шт.     |                                                                                                             |
| Выполнение работ за счет остатка по целевым сборам:                                                  |                                                             |                   |                                            |                                               |                                                                                                             |
| 1                                                                                                    | Замена отсекающих и установка спускных<br>кранов на стояках |                   | 8 279                                      | 9 шт.                                         |                                                                                                             |

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина