



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 10
на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.05.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 5 940,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,09	0,91	65 000	
	*частичный ремонт кровли, парапета, капельника		0,70	50 000	устранение протечек по заявкам
	*ремонт крыльца		0,21	15 000	4, 5 и 6 подъезды
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,15	0,98	69 876	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	8 100	
	теплоснабжения:				
	*замена задвижки ф80мм			7 986	1 шт.
	*замена отсекающих и спускных кранов		0,22	15 500	20 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,09	6 390	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*частичный ремонт системы ВО		0,45	31 900	20 м в подвальном помещении, частично
	Итого Текущий ремонт	2,24	1,89	134 876	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,42	1,89	134 653	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,57	40 386	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,20	1,32	94 267	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	подготовка к отопительному сезону	0,05	0,05	3 640	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	ТО газовых сетей	0,22	0,22	15 610	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
*	Диагностика газовых сетей	0,20	0,20	14 180	проводится 1 раз в 5 лет (70902руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,34	0,34	24 503	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	*замеры сопротивления эл.сетей		0,12	8 600	1 раз в 3 года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,39	0,39	27 734	ООО "Сенсор" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание			11 628	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 446	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,25	0,36	25 743	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,25	302 945	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,92	6,50	463 341	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,08	2,09	149 120	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,26	18 325	еж.месячно в подвале 1 515кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,83	1,83	130 795	Суб.- 605,20 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,89	3,11	221 986	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Суб. Зимняя: 995,95кв.м, в т.ч. мех.уборка 500,5кв.м; Суб. Летняя: 4584кв.м, в т.ч. газоны 2912,1кв.м</i>				
8	Управление домом	4,94	4,95	352 695	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,40	0,41	29 078	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	323 617	в месяц - 26 968 руб.
	Всего:	18,06	18,55	1 322 017	0,49

собственники решение не приняли по нижеуказанным работам:

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемеся чно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	
1	Капитальный ремонт кровли	52,84	3 766 614	СПЕЦСЧЕТ	
2	Замена лежанки ХВС	3,47	247 500	140 м., с частичной заменой стояков (в подвале) и отсекающей и спускной арматурой	
3	Покраска газопроводных труб	0,59	42 211	130 м по фасаду	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексахина