



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 3 350,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислен о	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 463,84	20 125	20 332	2 256,84	101,03
Вывоз ТБО	8 154,76		6 496,66	1 658,1	
Гор. водосн. ОДН	-712,6	-36 575,91	-36 630,83	-657,68	
Содерж. жилья	61 398,77	675 575,56	684 257,41	52 716,92	101,29
Текущий ремонт	2 074,37	62 720,2	53 072,5	11 722,07	84,62
ТР отдельной строкой	11 575,22	48 413,4	59 469,56	519,06	122,84
Хол. водосн. ОДН	-109,57	18 220,66	10 770,22	7 340,87	59,11
Электроэнергия ОДН	-44,21		-0,81	-43,4	
Итого	84 800,58	788 478,91	797 766,71	75 512,78	101,18

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 сентября 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г. Жилая	на 1 сентября 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,1	1,41	21 576,58		21 576,58
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,51	2,05	41 142,91	14 703	26 439,91
2.1	Замена части стояка ГВС	2	м	31.10.2019	Акт № 160, кв.22, через перекрытие				2 504	
2.2	Замена части стояка отопления	3,5	м	31.12.2019	Акт № 204, кв.№ 22				2 728	
2.3	Ревизия запорной арматуры на отоплении	4	шт	30.06.2019	Акт № 43				2 452	
2.4	Поверка тепловычислитель СТП 943	1	шт	30.09.2019					1 021	
2.5	Поверка Преобразователь расхода электромагнитный ЭМИР-ПРАМЕР-550	1	шт	30.09.2019					5 998	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,25	0,23	9 783,17	9 783,17	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,81	1,01	35 246,21	34 630,43	615,78
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2019	Акт № 68, 1 ВРУ, 20 ГРЩ				10 879	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,23	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения					0,5	0,46	19 566,34	19 566,34	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,65	0,65	26 133,12	12 715,00	13 418,12
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	62,4	м2	28.02.2019	Акт № 100				3 932	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	62,75	м2	28.02.2019	Акт № 99				3 954	
6.3	Очистка козырьков над балконами от снега и сосуль	62	м2	31.01.2019	Акт № 4				3 907	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019	за счет вознаграждение СМКД					
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	4	шт	28.02.2019	Акт № 175				756	
6.6	Замена стекла в окне	0,2	м2	31.12.2019	Акт № 345, 1 подъезд, между 1 и 2 этажами				166	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 сентября 2019 г.			
7	Аварийно-диспетчерская служба					Жилая	Жилая			
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	162 025,34	162 025,34	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,24	0,26	9 917,18	9 917,18	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,57	2,57	103 326,34	103 326,48	-0,14
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,68	2,85	110 027,14	118 252,44	-8 225,3
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,41	0,45	17 020,03	17 020,03	
						4,54	4,54	182 529,79	182 529,79	
						17,29	20,51	738 294,15	685 607,5	52 686,62

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 950
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 7 950 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 55 522,67 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 116 159,29 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

