



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 4
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 27.07.2020 г. № 2

Общая площадь дома 3 350,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,41	1,76	70 705	
	*герметизация температурного шва		0,69	27 766	24 м
	*непредвиденные		1,07	42 939	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,05	0,56	22 463	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	4 500	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,04	1 500	подготовка к зиме
	*замена ОДПУ ГВС(подача)		0,41	16 463	по истечению срока
	Итого Текущий ремонт	3,46	2,32	93 168	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,71	2,19	87 912	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,57	22 779	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,49	1,62	65 134	
	в том числе:				
	Подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 575	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,27	0,27	10 787	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,19	0,19	7 697	проводится 1 раз в 5 лет (38485руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.	0,29	0,29	11 693	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Замеры сопротивления эл.сетей		0,12	4 846	1 раз в 3 года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,67	0,68	27 536	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 630	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,65	0,65	26 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	170 870	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,39	7,08	284 783	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,82	2,82	113 370	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,26	0,25	10 112	еж.месячно в подвале 836 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,57	2,57	103 258	Суб.-324,13 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,85	3,28	131 965	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 741,68 кв.м, в т.ч. мех.уборка 450 кв.м; Суб. Летняя: 2797,73 кв.м, в т.ч. газоны 1886,2 кв.м					
8	Управление домом	4,99	5,01	201 315	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,47	18 785	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	182 530	в месяц - 15 211 руб.
	Всего:	20,51	20,51	824 601	

собственники решение не приняли по нижеуказанным работам:

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
----------	---------------------	------------------	----------------------------	--------------------------	---

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемеся	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт вентиляционных шахт над кровлей	28,44	1 143 280	12 шт. <u>угроза безопасности проживающих</u>
2	Замена окон на лестничных площадках	7,44	299 200	16 шт., на пластиковые
3	Ремонт тамбурных дверей	0,67	27 130	4 шт
4	Ремонт подъездов	16,42	660 000	4 шт
5	Реконструкция узла учета ГВС (в состав входят: - измерительные участки на подающем и обратном трубопроводах, щит ком.учета ГВС)	5,47	220 000	узел учета более 10 лет эксплуатации, выработал свой ресурс, замена на ультразвуковые приборы, преимущества: высокая точность измерений, стойкость к гидроударам, длительный срок службы
6	Капитальный ремонт кровли	102,25	4 111 034	938,9 м2

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина