



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 6
на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 06.07.2020 г. №1

Общая площадь дома 425,2 кв.м					
№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2019 года	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	13,6	14,93	76 190	
	*ремонт дымовой трубы с примыканием		8,82	45 000	кв.1 и 3, разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки - <u>угроза</u> <u>безопасности проживания</u>
	*частичный ремонт цоколя		0,98	5 000	у 1-го подъезда
	*частичный ремонт отмостки		4,67	23 845	у 1-го подъезда
	*непредвиденные		0,46	2 345	устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	4,95	2,16	11 014	
	электроснабжения:				
	* мелкий ремонт системы электроснабжения	0,1	0,10	500	
	газоснабжения:				
	*покраска газопроводных труб	1,87	2,06	10 514	37,5м
	Итого Текущий ремонт	18,55	17,09	87 204	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,39	3,15	16 065	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,47	0,57	2 891	проверка вентканалов 2 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,92	2,58	13 174	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,27	0,26	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,53	1,20	6 112	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,28	0,17	880	проводится 1 раз в 5 лет (4400,46руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2019 года	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 1 ГРЩ	0,83	0,86	4 364	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей	0	0,09	471	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов, всего в том числе:	1,18	3,07	15 654	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,80	19 364	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,02	10,01	51 083	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0,00	0	не проводится
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0,00		убирают жители
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,72	5,15	26 275	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 199,31 кв.м, в т.ч. мех.уборка 144 кв.м; Суб. Летняя, газоны 644,71 кв.м.				
7.1.	Летняя уборка придомовой территории 5 месяцев: май - сентябрь		4,07	8 645	644,71 кв.м (422,71 кв.м в рамках отмежеванного участка+ 222 кв.м дополнительно)
7.2.	Зимняя уборка придомовой территории 7 месяцев: январь-апрель, октябрь -декабрь		5,92	17 629	199,31 кв.м, в т.ч. мех.уборка 144 кв.м;
8	Управление домом	5,34	5,38	27 431	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,8	0,84	4 266	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	23 165	в месяц - 1 930 руб.
	Всего:	37,63	37,63	191 993	
9	Вывоз ТБО с утилизацией		0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	37,63	37,63	191 993	0,00
	в том числе:				
	в летний период		36,54	77 695	
	в зимний период		38,40	114 298	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина