



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 7
на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.05.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1265,9 кв.м					
№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расписфровка
1	ТР конструктивных элементов	7,18	8,25	125 273	
	*замена конька на кровле		1,81	27 500	
	*ремонт 5-ти вентиляционных труб с ремонтом примыканий + ремонт примыкания к стояку канализации над 1 под.		6,44	97 773	(частично собраны средства целевые 127 160- 29387 = 97773руб.)
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,6	1,19	18 039	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы эл. снабжения		0,13	2 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,47	7 100	подготовка к зиме
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,59	8 939	2 шт.при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	7,78	9,43	143 312	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,59	2,15	32 586	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,23	0,68	10 328	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл. снабжения	1,37	1,47	22 259	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,14	0,14	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,45	0,45	6 773	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей		0,00		
	техническое обслуживание 4 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	0,78	0,78	11 784	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,10	1 502	1 раз в 3 года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,34	2,63	40 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,56	4,25	64 561	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,49	9,03	137 147	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,95	2,97	45 187	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,42	0,45	6 762	еж.месячно в подвале 559 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,53	2,53	38 426	Суб.- 131,18 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	7,25	7,84	119 146	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 612,7кв.м, в т.ч. мех.уборка 216кв.м; Суб. Летняя: 1 956,00 кв.м, в т.ч. газоны 1 142,3кв.м				
8	Управление домом	5,19	5,30	80 522	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,65	0,76	11 556	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	68 966	
	Всего:	29,66	34,58	525 315	4,92

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкиан