



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 22
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 11.06.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 382,95 кв.м					
№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0	27,37	125 777	
	*ремонт 2го подъезда		14,36	66 000	1 подъезд
	*ремонт придомовой дорожки		12,17	55 927	20 м * 1,5 м
	*монтаж страховочных колец		0,84	3 850	5шт.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,28	0,11	500	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы эл.снабжения		0,11	500	
	Итого Текущий ремонт	0,28	27,48	126 277	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,87	2,85	13 093	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,57	2 604	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,9	2,28	10 490	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,29	0,29	1 349	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,72	1,12	5 141	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	0,20	904	проводится 1 раз в 5 лет (4519 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	замеры сопротивления эл.сетей	0,32	0,09	421	проводится раз в три года
	техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ	0,57	0,58	2 675	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,44	1,17	5 364	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,79	4,17	19 158	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,10	8,19	37 615	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,03	2,03	9 333	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0	0,00	0	не производится
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,03	2,03	9 333	43,20 кв.м, периодичность: 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	11,31	12,25	56 307	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 182,7 кв.м; в т.ч. Механизированная 99,0кв.м. Суб. Летняя: 1195,12 кв.м, газоны 1012,422 кв.м				
8	Управление домом	5,11	5,75	26 435	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	1,21	5 572	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	4,54	20 863	в месяц - 1 739 руб.
	Всего:	25,83	55,70	255 968	29,87
	Тариф с учетом доходов от сдачи в аренду земельного участка (договор с ПАО "Ростелеком" от 13.07.2018 г.) 5000 руб/мес	19,39	35,64	60 000	
	Остаток по ТО и ТР за 2019 год			32 196	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
----------	---------------------	------------------	----------------------------	--------------------------	---

собственники не приняли решение по нижеуказанным работам:

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч но	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт подъездов	34,82	160 000	2 шт.
3	Устройство системы вентиляции	44,76	205 700	
4	Покраска газовых сетей	1,81	8 334	27,6 м
5	Ремонт крыльца	7,54	34 658	10 м ² , ремонт выходов из подъездов
6	Установка датчиков движения	2,94	13 509	6 шт. в тамбуре и на крыльце подъезда
7	Ремонт кровли	9,69	44 529	344 м ² , крепление листов кровли к обрешетке
8	Оштукатуривание дымовых труб	6,61	30 360	4шт. - предотвращение разрушения

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина