



ООО «Голозазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голозна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 3 350,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислен о	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 463,84	20 125	20 332	2 256,84	101,03
Вывоз ТБО	8 154,76		6 496,66	1 658,1	
Гор. водосн. ОДН	-712,6	-36 575,91	-36 630,83	-657,68	
Содерж. жилья	61 398,77	675 575,56	684 257,41	52 716,92	101,29
Текущий ремонт	2 074,37	62 720,2	53 072,5	11 722,07	84,62
ТР отдельной строкой	11 575,22	48 413,4	59 469,56	519,06	122,84
Хол. водосн. ОДН	-109,57	18 220,66	10 770,22	7 340,87	59,11
Электроэнергия ОДН	-44,21		-0,81	-43,4	
Итого	84 800,58	788 478,91	797 766,71	75 512,78	101,18

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,1	1,41	21 576,58		21 576,58
2.1	Замена части стояка ГВС	2	м	31.10.2019	Акт № 160, кв.22., через перекрытие	0,51	2,05	41 142,91	14 703	26 439,91
2.2	Замена части стояка отопления								2 504	
2.3	Ревизия запорной арматуры на отоплении	3,5	м	31.12.2019	Акт № 204, кв.№ 22				2 728	
2.4	Поверка тепловычислитель СТП 943	4	шт	30.06.2019	Акт № 43				2 452	
2.5	Поверка Преобразователь расхода электромагнитный ЭМИР-ГРАМЕР-550	1	шт	30.09.2019					1 021	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления	1	шт	30.09.2019					5 998	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,25	0,23	9 783,17	9 783,17	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2019	Акт № 68, 1 ВРУ, 20 ГРЩ	0,81	1,01	35 246,21	34 630,43	615,78
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал, карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,23	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,5	0,46	19 566,34	19 566,34	
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	62,4	м2	28.02.2019	Акт № 100	0,65	0,65	26 133,12	12 715,00	13 418,12
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	62,75	м2	28.02.2019	Акт № 99				3 954	
6.3	Очистка козырьков над балконами от снега и сосуль	62	м2	31.01.2019	Акт № 4				3 907	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019	за счет вознаграждение СМКД					
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	4	шт	28.02.2019	Акт № 175				756	
6.6	Замена стекла в окне	0,2	м2	31.12.2019	Акт № 345, 1 подъезд, между 1 и 2 этажами				166	

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.			
7	Аварийно-диспетчерская служба					Жилая	Жилая	162 025,34	162 025,34	
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	9 917,18	9 917,18	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,24	0,26	103 326,34	103 326,48	-0,14
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,57	2,57	110 027,14	118 252,44	-8 225,3
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,68	2,85	17 020,03	17 020,03	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,41	0,45	182 529,79	182 529,79	
						4,54	4,54	738 294,15	685 607,5	52 686,62
						17,29	20,51			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 950
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 7 950 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 55 522,67 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 116 159,29 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина



Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" за 2019 год

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 3 350,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена лежанки ХВС	01.06.2018 - 31.05.2019	116 191,87	2,89		48 413,28	125 284	31 июля 2019 г.	-9 092,13
			116 191,87	X	X	48 413,28	125 284	X	-9 092,13

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 67 778,59 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -9 092,13 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

