



ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 21 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 932,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД		16 800	14 077,98	2 722,02	83,80
Вывоз ТБО	16 766,67		12 448,33	4 318,34	
Гор. водосн. ОДН	2 416,19	24 199,58	24 944,31	1 671,46	103,08
Содерж. жилья	137 949,77	1 062 045,32	1 063 604,57	136 390,52	100,15
Текущий ремонт	17 373,53	157 048,04	154 172,3	20 249,27	98,17
ТР отдельной строкой	22 790,79	76 945,5	95 645,79	4 090,5	124,30
Хол. водосн. ОДН	776,81	5 873,26	6 753,64	-103,57	114,99
Электроэнергия ОДН	187,15		28,95	158,2	
Итого	198 260,91	1 342 911,7	1 371 675,87	169 496,74	102,14

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,19	1,14	68 461,71	1 439	67 022,71
1.1	Ремонт стены над тамбурной дверью	0,52	м2	30.11.2019	Акт № 122, 6 подрезд				1 439	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,15	1,67	88 585,9	133 855	-45 269,1
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка светильника	42	шт	30.06.2019	Акт № 13, Выполнено за счет остатка за 2018г				71 168	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	15	шт	31.07.2019	Акт № 97				9 349	
2.3	Окраска газовых труб по фасаду здания	32,1	м2	31.08.2019	Акт № 120				31 424	
2.4	Замена пакетных выключателей на двухполюсные автоматические	30	шт	30.09.2019	Акт № 25				18 814	
2.5	Ремонт расходомера КАРАТ-551-50	1	шт	30.11.2019					3 100	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,3	0,22	14 599,9	14 599,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,76	0,93	51 691,55	48 570,79	3 120,76
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.12.2019	Акт № 83, 4 ВРУ, 36 ГРЩ				23 681	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019					13 659,96	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,17	0,24	12 824,24	12 824,24	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,23	0,25	14 402,61	22 380	-7 977,39
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	154,3	м2	31.03.2019	Акт № 215				9 723	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	26,46	м2	31.03.2019	Акт № 271				1 667	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	105	м2	28.02.2019	Акт № 113				6 617	
6.4	Замена замка на дверях входа на чердак	2	шт	31.10.2019	Акт № 324				1 263	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	7	шт	31.01.2019	Акт № 53				1 323	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	7	шт	28.02.2019	Акт № 184				1 787	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	238 530,86	238 530,86	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м 1 мая 2019 г. Жилая			
8	Услуги СЭС					0,24	0,26	14 994,5	14 994,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,82	1,94	112 458,72	115 036,44	-2 577,72
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,37	5,37	317 843,86	317 844,6	-0,74
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,49	0,46	27 818,74	27 818,74	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	256 879,39	256 879,39	
						20,09	20,85	1 219 091,98	1 204 773,46	14 318,52

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 550
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 550 руб.

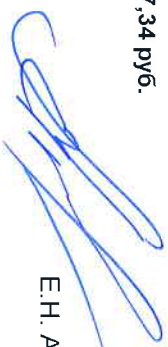
Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС 78 927,64 450,057 куб.м
Нераспределенный объем ХВС 19 006,71 408,703 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии -16 255,26 -4 074 кВт
Итого 81 679,09 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 124 307,91 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 65 497,34 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Глопазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, плт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Дружбы, д. 21 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 932,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт оголовков вентканалов	01.06.2018 - 31.05.2019	34 921,39	0,59		14 550,58		31 июля 2018 г.	-34 447,61
2	Ремонт примыканий на кровле	01.06.2018 - 31.05.2019	100 029,07	1,69		41 678,78			100 029,07
3	Замена отсекающих и спускных кранов на ГВС	01.06.2018 - 31.05.2019	49 718,59	0,84		20 716,08			49 718,59
			184 669,05	X	X	76 945,44		X	115 300,05

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 38 354,61 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 115 300,05 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина