



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 13 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 150,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол б/н от 20.07.2016 г.)
Реквизиты Договора управления от 20.07.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 006,18	27 000	26 689,67	3 316,51	98,85
Вывоз ТБО	10 603,99		7 558,41	3 045,58	
Гор. водосн. ОДН	10 865,7	157 573,98	148 818,93	19 620,75	94,44
Содерж. жилья	107 328,08	869 634,04	866 126,92	110 835,2	99,60
Текущий ремонт	8 139,18	100 324,81	92 394,3	16 069,69	92,10
ТР отдельной строкой	10 179,31	12 867,5	16 664,31	6 382,5	129,51
Хол. водосн. ОДН	1 661,64	-7 372,75	-3 892,04	-1 819,07	
Электроэнергия ОДН	247,21		250,27	-3,06	
Обращение с ТКО		86 221,28	85 331,18	890,1	98,97
Итого	152 031,29	1 246 248,86	1 239 941,95	158 338,2	99,49

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,32	0,91	28 183,93	47 700	-19 516,07
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	30.09.2019	Акт № 85., между 3 и 4 подъездом				12 128	
1.2	Восстановление вентканалов	0,72	м3	30.09.2019	Акт № 84., кв.90				6 226	
1.3	Частичный ремонт подъезда	20	м2	31.10.2019	Акт № 101, 6 подъезд				29 346	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
2.1	Замена части стоякаливневой	15	м	30.09.2019	Акт № 134	0,84	2,3	72 140,9	87 151	-15 010,1
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	9	шт	31.08.2019	Акт № 115				60 618	
2.3	Замена ОДПУ ГВС (обратка)	1	шт	31.03.2019					6 042	
2.4	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения в тамбурах и на	12	шт	31.03.2019	Акт № 6				2 631	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								17 860	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,3	0,23	13 490,1	13 490,1	
4.1	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,7	0,89	38 809,98	38 334,43	475,55
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2019	Акт № 80., 1 ВРУ, 30 ГРЩ				15 651	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					8671,63	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 66				2 782	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,23	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,51	0,44	23 950,12	23 950,12	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	68,04	м2	31.03.2019	Акт № 209	0,27	0,4	16 146,61	6 942	9 204,61
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	28.02.2019	Акт № 179				4 288	
7	Аварийно-диспетчерская служба								2 654	
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	200 732,69	200 732,69	
						0,23	0,26	12 078,83	12 078,83	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,17	2,3	110 784,85	114 362,28	-3 577,43

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,08	4,16	204 883,49	213 957,18	-9 073,69
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,46	22 621,86	22 621,86	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	226 135,58	226 135,58	
						18,44	20,92	969 958,94	1 007 456,07	-37 497,13

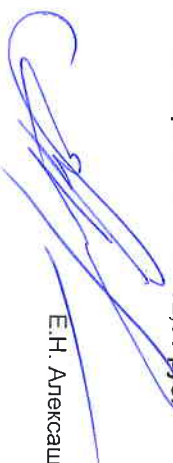
Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 550
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 8 550 руб.

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: 103 999,74 руб.
 Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 75 052,61 руб.

Директор


 Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 13 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 150,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Теплоизоляция сетей отопления	01.01.2018 - 31.05.2018	131 165,28	6,32			181 431	31 мая 2019 г.	-50 265,72
2	Замена отсекающих вентелей на системе отопления	01.06.2018 - 31.05.2019	30 881,95	0,62		12 867,48	8 120	30 сентября 2019 г.	35 629
			162 047,23	X	X	12 867,48	189 551	X	-14 636,29

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 342 100,23 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 165 416,71 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина