



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 10
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 07.05.2020 г. №1

Общая площадь дома **1 414,20** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,49	3,14	53 316	
	*обследование вент.каналов 2 подъезда		0,53	9 000	расположенных у торцевой стены (мокнет наружная стена в кв.18,21,24,27,30)
	*герметизация вент.каналов 2 подъезда		2,12	36 000	4 канала, у торцевой стены (кв.18,21,24,27,30)
	*непредвиденные		0,49	8 316	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,51	0,81	13 828	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 500	
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих кранов на стояках отопления		0,31	5 266	7шт
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,18	3 000	подготовка к зиме
	горячего водоснабжения:				
	*замена ОДПУ(обратка)		0,24	4 062	по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт	4,00	3,96	67 144	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,75	2,88	48 843	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,68	0,68	11 538	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,07	2,20	37 305	
	в том числе:				
	Подготовка к отопительному сезону	0,13	0,13	2 218	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расценки
	ТО газовых сетей	0,25	0,25	4 286	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 10 шт.	0,41	0,41	7 013	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Замеры сопротивления эл.сетей		0,10	1 665	1 раз в 3 года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,28	1,30	22 123	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			7 119	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,71	0,91	15 363	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	72 124	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,49	8,03	136 330	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,13	3,07	52 162	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,25	4 282	еж.месячно в подвале 354 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	1,89	32 072	Суб.- 148,40кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	Возмещение затрат за 2019 год за санитарное содержание		0,93	15 808	с 01.01.2019 повышение МРОТ, тариф утвержден с августа 2019

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,98	6,54	111 059	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 616,04кв.м, мех.уборка 228кв.м; Суб. Летняя: 1156,6кв.м, газоны 445кв.м					
8	Управление домом	4,89	4,93	83 622	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	0,59	9 971	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	73 652	в месяц - 6 138руб.
	Всего:	24,49	26,54	450 318	2,05

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина