



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 55а
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 02.04.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 387,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,7	2,27	10 560	
	*установка страховочных колец		0,50	2 310	3 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ
	*непредвиденные		1,77	8 250	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	5,43	1,43	6 670	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,15	700	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,32	1 500	подготовка к отопительному сезону
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,96	4 470	1 шт. при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	7,12	3,71	17 230	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,17	1,60	7 442	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,57	2 634	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,94	1,03	4 808	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,2	0,20	950	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,53	0,53	2 454	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 2 ГРЩ	0,21	0,21	978	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,09	426	1 раз в три года

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,31	1,31	6 079	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,63	4,25	19 757	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,1	7,16	33 278	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,73	2,76	12 811	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,6	0,63	2 939	еж.месячно в подвале 243кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,12	2,12	9 872	Суб.-33,7 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	8,97	10,34	48 055	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 276,1кв.м, в т.ч. мех.уборка 168,0кв.м; Суб. Летняя: 1092,33кв.м, в т.ч. газоны 816,2кв.м, в т.ч. парковка 135 кв.м				
8	Управление домом	5,2	5,18	24 088	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,66	0,64	2 982	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	21 106	в месяц - 1 759руб.
	Всего:	30,12	29,14	135 462	-0,98

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год:

2	Изготовление и размещение антивандальной информационной доски		1300	1 стенд
	Итого		10 239	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина