



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 6

на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 20.03.2020 г. № 1

Общая площадь дома 737,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,48	6,75	59 704	
	*ремонт кровли		1,04	9 160	71м2, над кв.8 - устранение протечки
	*ремонт выхода из 2-го подъезда		1,17	10 384	1 шт. - реконструкция
	*валка с вывозом деревьев с придомовой территории (44363руб. - 6 232руб. за счет остатка средств по ТО и ТР)		4,31	38 131	4 ствола (с привлечением вышки и вывозом 2х тополей) угроза безопасности проживающих
	*непредвиденные		0,23	2 029	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,71	1,42	12 562	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,34	3 000	закрепить провода в подъездах
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,17	1 500	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ХВС		0,91	8 062	
	Итого Текущий ремонт	3,19	8,17	72 266	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,79	1,89	16 699	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,67	0,68	6 016	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,12	1,21	10 682	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,15	0,15	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,52	0,52	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,20	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,25	0,25	2 190	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления		0,09	809	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,19	1,18	10 484	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	37 607	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,01	7,32	64 790	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,47	1,47	13 035	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	605	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,41	1,40	12 430	Суб.- 56кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,67	6,09	53 922	периодичность работ прилагается к договору
	Суб.Зимняя: 276,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 145,6 кв.м; Суб. Летняя: 1062,81кв.м, в т.ч. газоны 704,1 кв.м				
8	Управление домом	5,03	5,16	45 669	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,62	5 495	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	40 174	в месяц - 3 348руб.
	Всего:	22,38	28,22	249 682	5,84
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
1	Установка датчиков движения	1,36	12 000	8 шт	
Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год:					
1	Замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю		48 400	21 м	
2	Замена газовых кранов		4 470	1 шт при ТО газовых сетей	
3	Валка с вывозом деревьев с придомовой территории		6 232	4 ствола (с привлечением вышки и вывозом 2х тополей) угроза безопасности проживающих	
	итого		59 102		

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина