



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Трудовая, д. 46 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 481,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 10.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 10.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 177,65	10 500	9 253,7	3 423,95	88,13
Вывоз ТБО	3 558,37		1 181,8	2 376,57	
Содерж. жилья	50 681,82	168 504,8	150 430,99	68 755,63	89,27
Текущий ремонт	4 703,29	20 659,56	17 577,21	7 785,64	85,08
ТР отд. строкой	4 747,13	30 750	31 400,75	4 096,38	102,12
ТР отдельной строкой	17 070,93	49 712,16	51 446,16	15 336,93	103,49
Хол. водосн. ОДН	-16,45		68,34	-84,79	
Итого	82 922,74	280 126,52	261 358,95	101 690,31	93,30

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 201	мая 2019	сентября 201			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая	Жилая	Жилая			
1.1	Ремонт крыши	1	шт	31.08.2019	Акт № 80. 2 подъезд	1,31	4,1	4,1	18 327,67	14 389	3 928,67
1.2	Прочистка вентилялов и дымоходов	8	м	28.02.2019	Акт № 12. 1 подъезд					4 316	
										7 576	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф			План	Факт	Отклонение
						Тариф января 2019 Жилая	Тариф апрель 2019 Жилая	Тариф сентября 2019 Жилая			
1.3	Изготовление и установка мусоросборного ящика	1	шт	31.05.2019	Акт № 31						
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
2.1	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные	2	шт	28.02.2019	Акт № 5	1,01	0,1	0,1	2 331,91	4 840	-2 508,09
2.2	Установка клапанов на стояках ВО	2	шт	28.02.2019	Акт № 14, на чердаке, 2 подъезд					3 214	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления									1 626	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,4	0,23	0,23	1 657,39	1 657,39	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2019	Акт № 62, 1 ВРУ, 7	4,01	5,15	5,15	27 578,23	25 591,89	1 986,34
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	01.02.2019 - 31.12.2019						5 125	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 38					12 521,63	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019						1 226	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019						2 032,83	
5	ТО системы газоснабжения									4 686,43	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,85	1,01	1,01	7 458,26	7 458,26	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	458	м2	31.03.2019	Акт № 240	1,82	4,53	4,53	20 967,94	22 242	-1 274,06
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	21	м2	31.03.2019	Акт № 266					12 595	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	21	м2	31.01.2019	Акт № 48					1 323	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019						1 323	
6.5	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,32	м2	30.11.2019	Акт № 344, 2 подъезд					6 720	
7	Аварийно-диспетчерская служба									281	
8	Услуги СЭС					3,14	3,14	3,14	18 154,22	18 154,22	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,09	0,1	0,1	558,89	558,89	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		7,43	7,43	7,43	30 786,95	12 827,9	17 959,05
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019						2 565,58	
										2 565,58	

Дата отчета 23.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф				План	Факт	Отклонение
						Тариф января 2019 Жилая	Тариф апрель 2019 Жилая	Тариф август 2019 Жилая	Тариф сентябрь 2019 Жилая			
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							2 565,58	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019							2 565,58	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019							2 565,58	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	с сентября 2019 года уборка не							
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019								
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019								
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019								
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019								
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019								
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019								
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,78		5,08		20 409,05	42 794,37	-22 385,32
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019							4 196,19	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019							4 196,19	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019							4 196,19	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019							4 196,19	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019							4 196,19	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019							3 635,57	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019							3 635,57	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019							3 635,57	
9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019							3 635,57	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019							3 635,57	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						января 2019 Жилая	мая 2019 Жилая	сентября 2019 Жилая			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019	Перерасчет за 20 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от	0,95	1,23	1,23	6 571,75	6 571,75	
11						4,54	4,54	4,54	26 248,46	26 248,46	
12						33,33	31,56	35,54	161 050,72	183 344,13	-2 293,41
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019							
11	Услуги МАУ "МФЦ"										
12	Услуги управления ООО "ТРК"										

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 31,71 руб.

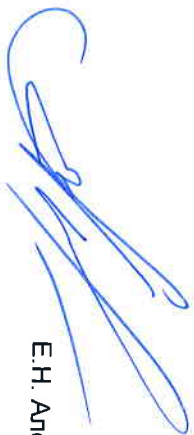
Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО) 1 800
Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -4 986,27 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -5 479,68 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

Дата отчета 23.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Трухина, д. 46 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 481,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

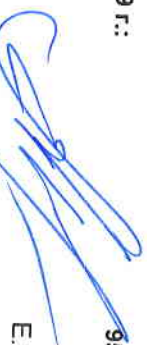
№	Наименование работ, услуг	Период	Запланирован ная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена входной двери	01.05.2019 - 31.07.2019	30 750	1 025		30 750	22 900	декабрь 2019 г.	30 750
2	Частичный ремонт кладки стены	01.06.2018 - 31.05.2019	39 942,24	6,92		16 642,6	4 780	31 августа 2019 г.	35 162,24
3	Частичная замена стояков канализации	01.06.2018 - 31.05.2019	34 920,6	6,05		14 550,25	42 543	31 мая 2019 г.	-7 622,4
4	Ремонт оконных рам, заделка проемов кирпичом	01.06.2018 - 31.05.2019	32 265,48	5,59		13 443,95			32 265,48
5	Установка пластикового окна в ванную	01.08.2018 - 31.08.2018	23 250	2 325				30 ноября 2018 г.	-1 060
6	Замена окон в подъездах (сбор средств только 1 мес. В мае 2019г., больше не начислялось)	01.07.2019 - 30.06.2020	60 013,01	10,38		5 001,08			5 001,08
			221 141,33	X	X	80 387,88	70 223	X	94 496,4

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 85 741,52 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.:

95 906,40 руб.

Директор



Е.Н. Алекашкина