



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Уральская, д. 27 за период с 1 января 2019 г. по 30 апреля 2019 г.

Общая площадь дома: 378,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 30.04.2019 г. НЕПОСТРЕДСТВЕННО с 01.05.2019 г.

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 379,56		428,28	1 951,28	
Содерж. жилья	20 472,87	26 768,52	24 261,62	22 979,77	90,63
Текущий ремонт	3 401,37	7 263,36	6 583,47	4 081,26	90,64
ТР отдельной строкой	6 893,59	16 675,48	15 113,82	8 455,25	90,63
Хол. водосн. ОДН	125,5	164,24	149,33	140,41	90,92
Электроэнергия ОДН	24,8			24,8	
Итого	33 297,69	50 871,6	46 536,52	37 632,77	91,48

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,2	3 329,04		3 329,04
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,6	3 934,32		3 934,32

Дата отчета 03.12.2019 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План		Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая				
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления									
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,6	907,92	907,92		
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ					0,88	1 331,62	2 035	-703,38	
5	ТО системы газоснабжения	1	мес	31.03.2019	Акт № 37, 1 ВРУ			2 035		
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,85	1 286,22	1 286,22		
7	Аварийно-диспетчерская служба					0,25	378,3			378,3
8	Услуги СЭС					3,45	5 220,54	5 220,54		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,64	2 481,65	2 670,38	-188,73	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019				839,26		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019				839,26		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 5 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.			457,78		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.			534,08		
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,95	7 490,34	10 639,24	-3 148,9	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,53	802	802		
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	6 869,93	6 869,93		
						22,49	34 031,88	30 431,23	3 600,65	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -3 874,72 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 30 апреля 2019 г.: -274,07 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Уральская, д. 27 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 378,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиров анная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Валка дерева с распиловкой и вывозом	01.07.2018 - 30.06.2019	9 987,12	2,2		4 993,56		30 ноября 2018 г.	-4 504,88
2	Ремонт вентканалов	01.07.2018 - 30.06.2019	20 019,64	4,41		10 009,82	20 000	30 апреля 2019 г.	19,64
3	Демонтаж аварийной балконной плиты	01.07.2018 - 30.06.2019	20 019,64	4,41		10 009,82		30 сентября 2018 г.	-5 155,36
			50 026,4	X	X	25 013,2	20 000	X	-9 640,6

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -14 653,8 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -9 640,604 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина