



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 11 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 110,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.07.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 20.07.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 293,75	10 800	11 001,4	1 092,35	101,86
Вывоз ТБО	10 151,73		7 924,13	2 227,6	
Гор. водосн. ОДН	12 219,08	111 519,41	102 791,57	20 946,92	92,17
Содерж. жилья	84 216,31	840 166,68	837 636,68	86 746,31	99,70
Текущий ремонт	11 537,84	199 935,18	176 508,53	34 964,49	88,28
ТР отдельной строкой	12 734,98	59 584,38	71 819,98	499,38	120,53
Хол. водосн. ОДН	3 064,47	6 700,45	6 220,62	3 544,3	92,84
Электроэнергия ОДН	-63,84		-115,16	51,32	
Итого	135 154,32	1 228 706,1	1 213 787,75	150 072,67	98,79

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф			План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
							Жилая				

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая	руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов											
1.1	Утепление наружной стены	12,24	м2	30.09.2019	Акт № 83., кв.67		6,96			147 649,16	32 719	114 930,16
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
2.1	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	30.09.2019	Акт № 24							
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	19	шт	31.08.2019	Акт № 114							
2.3	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	0	шт	30.11.2019	Акт № 197, под 4 подъездом, 3 крана., 7,5м					52 285,56	34 709	17 576,56
2.4	Установка и замена спускных кранов на стояках ГВС, замена отсекающего крана	8	шт	30.04.2019	Акт № 26						5 044	
2.5	Замена стояка ливневой канализации	2	м	30.04.2019	Акт № 27., 4 подъезд						2 342	
2.6	Замена стояка ливневой канализации	2	м	30.04.2019	Акт № 28., 1 подъезд						2 185	
2.7	Замена части лежанки на вводе ГВС	1	шт	30.04.2019	Акт № 29						601	
2.8	Замена крана и заглушки на стояках отопления	2	шт	31.10.2019	Акт № 164., 4,5 подъездами, АВР						929	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,24	0,23			11 673,82	11 673,82	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,7	0,87			37 323,34	38 723,76	-1 400,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2019	Акт № 77., 1 ВРУ, 30 ГРЩ						15 252	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019							9459,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 65						2 782	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							3 543,23	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,51	0,44			24 005,32	24 005,32	
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	68,42	м2	28.02.2019	Акт № 106					17 921,78	12 223	5 698,78
6.2	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019							4 312	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	28.02.2019	Акт № 178						3 299	
6.4	Очистка козырьков над лоджиями от снега и наледи	3	шт	31.03.2019	Акт № 208						2 962	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03			198 783,78	198 783,78	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.	Жилая			
8	Услуги СЭС									12 495,92	12 495,92	
9	Санитарная уборка мест общего пользования									93 206,66	91 187,12	2 019,54
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.	0,25		0,26			8 089,18	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.	2,29		2,29			8 089,18	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб., Перерасчет за 8 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.07.2019 г.						2 206,14	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 сентября 2019 г.	Жилая			
9.1 2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019	Уборка только 5ти подъездов. По тарифу 7844,18 руб.						8 089,18	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,58		4,79		196 481,9	242 644,8	-46 162,9
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,46		0,56		24 334,16	24 334,16	
12	Услуги управления ООО "ГРК"					4,54		4,54		223 940,04	223 940,04	
						19,23		26		1 040 101,44	947 439,72	92 661,72

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 550
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 550 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 800,57 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 102 012,29 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
 о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 11 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 110,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт выпусков ливневой канализации	01.01.2018 - 30.04.2018	9 701,49	0,59			50 021	30 ноября 2019 г.	-40 319,51
2	Замена отсекающих вентелей на системе отопления	01.07.2018 - 30.06.2019	20 717,93	0,42		10 358,96	18 283	31 июля 2019 г.	2 434,93
3	Ремонт входа в подвал у 1го подъезда	01.07.2018 - 30.06.2019	14 798,52	0,3		7 399,26			14 798,52
4	Ремонт ветровых стен подъезда	01.07.2018 - 30.06.2019	41 929,14	0,85		20 964,57			41 929,14
5	Ремонт крыльца 6-го подъезда	01.07.2018 - 30.06.2019	5 919,41	0,12		2 959,7		31 мая 2018 г.	149,41
6	Частичный ремонт оголовков вентшахт	01.07.2018 - 30.06.2019	30 090,32	0,61		15 045,16	30 000	31 мая 2019 г.	90,32
7	Восстановлению кирпичных стоек	01.07.2018 - 30.06.2019	5 426,12	0,11		2 569,39	631	31 августа 2019 г.	4 795,12
			128 582,93	X	X	59 297,04	98 935	X	23 877,93

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 85 538,5 руб.
 Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 46 044,222 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина