

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 723,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 854,9		1 154,14	1 700,76	
Содерж. жилья	27 151,66	138 892,92	127 476,91	38 567,67	91,78
Текущий ремонт	1 814,95	16 377,8	13 421,4	4 771,35	81,95
ТР отдельной строкой	3 736,86		92,46	3 644,4	
Хол. водосн. ОДН	146,6	781,99	715,11	213,48	91,45
Электроэнергия ОДН	201,05		4,97	196,08	
Итого	35 906,02	156 052,71	142 864,99	49 093,74	91,55

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							3 327,64	26 023	-22 695,36
1.1	Гидроизоляция примыканий к дымовым трубам и вентштамтам, прокладка части кровли саморезами, демонтаж	24,1	м2	31.08.2019	Акт № 70, кв.5,15				25 713	
1.2	Ремонт выхода на кровлю	0,36	м2	31.08.2019	Акт № 71, 2 подъезд, на чердак		1,15		310	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,01	2,49	13 050,14	12 298	752,14
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 45				1 424	
2.2	Замена участка трубопровода ВО	0,6	м	31.07.2019	Акт № 100, в прямке под 1 подъездом				984	
2.3	Замена ввода ХВС	0,4	м	31.07.2019	Акт № 101, 0,4м, 1 резьба, 1 кран				8 184	
2.4	Ремонт участка электросети	8	м	30.09.2019	Акт № 26	0,55	0,68	5 150,61	5 150,61	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,55	0,68	5 150,61	5 150,61	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,67	0,47	5 237,42	5 066	171,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2019	Акт № 3, 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 815	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 50	0,34	0,65	3 848,49	3 848,49	
5	ТО системы газоснабжения					1,15		6 655,28	4 725	1 930,28
6	Техническое содержание конструктивных элементов									
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.01.2019	Акт № 32				1 260	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	28.02.2019	Акт № 167				1 260	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	30.04.2019	Акт № 309				1 260	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	30.04.2019	Акт № 319				378	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 63				567	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,09	27 113,03	27 113,03	
8	Услуги СЭС					0,06	0,07	549,78	549,78	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,54	1,9	14 410,13	12 364,65	2 045,48
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					1 373,85	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 г.				999,16	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г. Жилая			
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					1 373,85	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 373,85	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 8 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.				374,69	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.					
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.					
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					1 373,85	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 373,85	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					1 373,85	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 373,85	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 373,85	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,24	5,42	34 433,84	60 616,74	-26 182,9
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,43	0,46	3 819,55	3 819,55	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	37 674,67	37 674,67	
						16,47	20,72	155 270,58	199 249,52	-43 978,94

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 22,95 руб.

Доходы по дому:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")

6 000

Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии

290,31

72,76 кВт

Итого 290,31 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: - 7 872,1 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: - 46 141,35 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина