



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 17 за период с 1 января 2019 г. по 30 сентября 2019 г.

Общая площадь дома: 4 564,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 16.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 30.09.2019 г. (Протокол №1/2019 от 22.07.2019 г. с 01.10.2019 г. переход в ООО"Кедр)

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	15 356,81		7 891,78	7 465,03	
Гор. водосн. ОДН	2 669	9 014,38	8 977,41	2 705,97	99,59
Содерж. жилья	119 456,81	592 245,98	617 591,24	94 111,55	104,28
Текущий ремонт	5 738,05	25 080,93	23 778,51	7 040,47	94,81
ТР отд. строкой	84 803,08	519 998,4	555 333,43	49 468,05	106,80
ТР отдельной строкой	-3 248,36	41 069,57	31 924,1	5 897,11	77,73
Хол. водосн. ОДН	3 398,99	2 948,56	5 904,33	443,22	200,24
Электроэнергия ОДН	-137,3		21,68	-158,98	
Обращение с ТКО		114 494,24	95 219,76	19 274,48	83,17
Итого	228 037,08	1 304 852,06	1 346 642,24	186 246,9	103,20

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			

Дата отчета 25.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилищ			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
1.1	Ремонт кровли, примыканий	15	м	31.08.2019	Акт № 68, кв.43	0,03		1 157,49	44 972	-43 814,51
1.2	Обрамление козырьков над подъездами мет.уголком, установка опорных стоек	6	м	30.09.2019	Акт № 88., 4 подъезд				24 176	
1.3	Ремонт подъездных козырьков	8,2	м2	30.09.2019	Акт № 87., 2,4 подъезд				2 203	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования								18 593	
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	13	шт	31.08.2019	Акт № 118	0,62		23 921,46	16 691	7 230,46
2.2	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	5	шт	30.09.2019	Акт № 137				8 358	
2.3	Откачка воды из подвального помещения	12	чел.ч	31.08.2019					3 636	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								4 697	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,24		9 259,92	9 259,92	
4.1	Предоставление информации с приборов учета коммуна.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	8	мес	01.02.2019 - 30.09.2019		0,75		28 937,25	15 431,89	13 505,36
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 67				9106,64	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 782	
5	ТО системы газоснабжения			31.03.2019		0,18		6 944,94	3 543,25	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,33		12 732,39	11 711,00	-4 766,06
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	30	м2	31.03.2019	Акт № 211., 3,4 подъезды				12 504	228,39
6.2	Очистка козырьков над поджками от снега и сосуль	24	м2	31.03.2019	Акт № 212				1 890	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	18	м2	31.03.2019	Акт № 270				1 512	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	87	м2	31.01.2019	Акт № 10				1 134	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	28.02.2019	Акт № 182				5 482	
6.6	Очистка козырьков над поджками от снега и наледи	1	шт	31.03.2019	Акт № 213, м/д 1 и 2 подъездами				1 386	
7	Аварийно-диспетчерская служба								1 100	
8	Услуги СЭС					4,03		155 489,49	155 489,49	
						0,24		9 259,92	9 259,92	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,93		57 917,33	57 917,51	-0,18

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019				8 273,93	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019				8 273,93	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019				8 273,93	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019				6 273,93	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019				8 273,93	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019				8 273,93	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019				8 273,93	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 11 смен некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях				
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	Перерасчет за 11 смен некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях				
10	Санитарное содержание придомовой территории								
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019	По смете 20595,10 руб. Перерасчет за 3 дня	4,01	120 335,04	128 171,11	-7 836,07
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 раб. дня			16 476,08	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019				20 595,1	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019				20 595,1	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019				17 666,33	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019				17 666,33	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019				17 666,33	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 22 смены некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях				
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019	Перерасчет за 21 смену некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях				
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	16 204,86	16 204,86	

Дата отчета 25.03.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			
12	Услуги управления ООО "ТРК"					Жилая 4,54	175 166,82	175 166,82	
						17,32	617 326,91	652 779,52	-35 452,6

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 350
 Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 4 500
 Абонентское обслуживание сетей (АО "Энерго-Альянс") 14 634
 Итого 20 484 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС 5 848,23 33,52 куб.м
 Итого 5 848,23 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 8 146,64 руб.
 Итоговый финансовый остаток по дому на 30 сентября 2019 г.: -12 670,20 руб.

Директор


 Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 4070281014927011027 в ГАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксчч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 17 за период с 1 января 2019 г. по 30 сентября 2019 г.

Общая площадь дома: 4 564,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт лежанки водопроведения	01.08.2018 - 31.07.2019	29 845,18	0,58		17 409,69	29 845,18	31 июля 2019 г.	18 834,78
2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	01.08.2018 - 31.10.2018	47 083,34	3,66			47 128	31 января 2019 г.	-44,66
3	Ремонт подвездов	01.09.2018 - 31.08.2019	779 997,6	722,22		519 998,4	650 170	30 июля 2019 г.	-206,4
4	Возмещение затрат за демонтаж аварийных козырьков	01.09.2018 - 31.08.2019	35 505,47	0,69		23 670,31		31 мая 2018 г.	-19,53
			892 431,59	X	X	561 078,4	727 143,18	X	18 564,19

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 165 794,19 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 30 сентября 2019 г.: -270,592 руб.

Директор

Е.Н. Алексакина