



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, д. 25 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 383,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 30.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 878,64		889,18	2 989,46	
Содерж. жилья	29 567,35	103 234,12	115 459,02	17 342,45	111,84
Текущий ремонт	4 806,11	17 274,64	19 118,97	2 961,78	110,68
Хол. водосн. ОДН	43,96	137,76	177,45	4,27	128,81
Электроэнергия ОДН	-130,71		-118,46	-12,25	
Итого	38 165,35	120 646,52	135 526,16	23 285,71	112,33

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Вывоз спиленных веток и деревьев	1	маш	31.07.2019	Акт № 59	2,28	3,93	13 013,47	1 200	11 813,47
									1 200	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 января 2019 г.	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
2.1	Замена ввода на отоплении	8	шт	30.09.2019	Акт № 155., 8м.					4 261,18	20 230	-15 968,82
2.2	Теплоизоляция ввода отопления	6	м	31.12.2019	Акт № 215						14 389	
2.3	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2019	Акт № 71						5 170	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления										671	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования											
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							12521,63	
4.2.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 032,83	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							4 686,43	
4.4.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 35						852	
4.5.	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 36., 1 ВРУ, 2 ГРЩ						2 915	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов											
7	Аварийно-диспетчерская служба											
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего пользования											
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019							8 774,09	-910,83
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019							839,26	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019							839,26	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019							839,26	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019							839,26	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019							839,26	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019							839,26	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019							839,26	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 сентября 2019 г.	Жилая			
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 2 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 30.10.2019 г.						686,67	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.						534,08	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.						457,78	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 6 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.						381,48	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,87		6,45		27 881,63	31 715,24	-3 833,61
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,58		0,66		2 789,7	2 789,7	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34		4,54		20 263,62	20 263,62	
						24,71		29,2		120 508,73	128 274,81	-7 766,08

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	-1 084,06	-22,539 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии	-648,69	-162,58 кВт
Итого	-1732,75	руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 24 718,64 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 18 685,31 руб.

Директор

Е.Н. Алексакина