



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 12 за период с 1 января 2019 г. по 30 сентября 2019 г.

Общая площадь дома: 5 978 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 30.09.2019 г. (Протокол №1/2019 от 19.07.2019 г. с 01.10.2019 г. переход в ООО"Кедр"

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	29,48		34,49	-5,01	
Вывоз ТБО	23 044,92		13 133,06	9 911,86	
Гор. водосн. ОДН	-5 603,72	32 042,05	13 393,74	13 044,59	41,80
Содерж. жилья	155 656,96	725 586,75	773 276,18	107 967,53	106,57
Текущий ремонт	20 144,16	97 920,09	96 474,35	21 589,9	98,52
ТР отд. строкой	10 922,03		6 016,23	4 905,8	
Хол. водосн. ОДН	224,94	13 727,48	13 276,32	676,1	96,71
Электроснабжение ОДН	249,46		149,05	100,41	
Обращение с ТКО		159 667,61	131 908,63	27 758,98	82,61
Итого	204 668,23	1 028 943,98	1 047 662,05	185 950,16	99,79

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			

Дата отчета 25.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,78	41 965,56	48 037	-6 071,44
1.1	Ремонт металлической двери (сварочные работы)	1	шт	31.05.2019	Акт № 27., 5			1 044	
1.2	Ремонт кровли	48	м2	31.08.2019	подъезд Акт № 65, кв.94			44 346	
1.3	Герметизация примыкания к вент. трубе	18,4	м	31.05.2019	Акт № 26., к 4 венттрубам			2 647	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,04	55 954,08	3 502	52 452,08
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	30.06.2019	Акт № 75., кв.95			1 717	
2.2	Замена стояка отопления	1	м	31.07.2019	Акт № 92., 1м			1 785	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	8 070,3	8 070,3	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,62	33 357,24	15 814,89	17 542,35
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование Детал. карточки потребления)	8	мес	01.02.2019 - 30.09.2019				9106,64	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 44			3 165	
4.3	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019				3 543,25	
5	ТО системы газоснабжения					0,46	24 748,92	24 748,92	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,56	30 129,12	56 797,49	-26 668,37
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	204	м2	31.01.2019	Акт № 6			12 855	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	137,1	м2	31.01.2019	Акт № 7			8 639,49	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	92,4	м2	28.02.2019	Акт № 107			5 823	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	123,6	м2	28.02.2019	Акт № 108			7 789	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	111,6	м2	28.02.2019	Акт № 109			7 033	
6.6	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	111,6	м2	28.02.2019	Акт № 110			7 033	
6.7	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	91	м2	31.05.2019	Акт № 323., за март			5 734	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.		План	Факт	Отклоне-ние
						Жилая				
6.8	Остекление оконной рамы	0,414	м2	30.04.2019	Акт № 293, 6 подъезд., 4 этаж				379	
6.9	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	8	шт	31.01.2019	Акт № 51				1 512	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,02	216 284,04	216 284,04		
8	Услуги СЭС					0,23	12 374,46	12 374,46		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,63	64 659,68	90 998,45	-26 338,77	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					12 670,67	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					12 670,67	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					12 670,67	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					12 670,67	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					12 670,67	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					12 670,67	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					12 670,67	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 11 смен некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях					
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	18.09.2019	Перерасчет за 9 смен некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях				2 303,76	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,33	85 246,12	117 462,76	-32 216,64	
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019					11 684,5	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019					11 684,5	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019					11 684,5	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019					11 684,5	

Дата отчета 25.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая				
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019					22 167,46	
5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019					22 167,46	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019					22 167,46	
7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 22 смен некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях					
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 17 смен некачественное оказание услуг ПЕРЕРАСЧЕТ в счет-извещениях				4 222,38	
9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	18.09.2019						
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,42	22 596,84	22 596,84		
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,24	228 120,48	228 120,48		
						16,48	823 506,84	844 807,63	-21 300,79	

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

1 800
4 500
6 300 руб.

Итого

Остаток по ТО и ТР на 1 января 2019 г.: 14 439,36 руб.

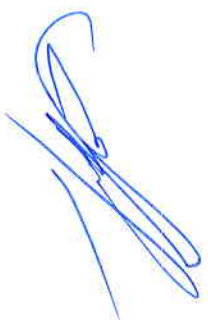
-561,43 руб

Итоговый финансовый остаток по дому на 30 сентября 2019 г.:

Задолженность населения на 30.09.2019г.

185 950,16 руб.

Директор



Е.Н.Алексашина