



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 57
на 2020 год
действует с 01.01.2020 г.

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 13.03.2020 г. № 1

Общая площадь дома 1 251,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,03	0,13	2 000	
	<i>*непредвиденные</i>		0,13	2 000	<i>частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,9	1,27	19 047	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы эл. снабжения</i>		0,08	1 200	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,95	14 200	<i>подготовка к зиме</i>
	горячего водоснабжения:				
	<i>*проверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300</i>		0,24	3 647	<i>1 шт.</i>
	Итого Текущий ремонт	2,92	1,40	21 047	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,39	2,61	39 279	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,25	3 720	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл. снабжения	2,17	2,37	35 558	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>Подготовка к отопительному сезону</i>	0,17	0,17	2 560	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,25	0,25	3 738	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 8 шт.	0,40	0,40	5 974	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Замеры сопротивления эл.сетей		0,09	1 363	1 раз в 3 года
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,36	1,46	21 923	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,91	0,91	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,45	0,46	6 919	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ		0,09	1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,4	2,33	35 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	63 842	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,63	9,19	138 120	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,63	0,66	9 988	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,66	0,66	9 988	еж.месячно в подвале 776 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,2	5,41	81 251	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 865,9кв.м в т.ч.мех.уборка 702кв.м; Суб. Летняя: 1 553,02 кв.м в т.ч. газоны 393,13 кв.м (были включены только 200 кв. м. дороги и парковки вместо 702 кв.)				
8	Управление домом	5,03	5,03	75 484	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,49	7 286	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	68 198	в месяц - 5 683 руб.
	Всего:	21,64	21,69	325 890	0,05

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
----------	---------------------	---------------------	--	--------------------------	---

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год:					
1	Монтаж подвесов для крепления трубопровода ГХВС		1 445	4 шт. в подвальном помещении	
2	Замена части лежанки ВО		6 270	4 м в подвальном помещении	
3	Замена ОДПУ ГВС обратка		8 210	1 шт.	
4	Восстановление водосточной системы, без учета воронки		9 680	7 м между 2 и 3 подъездами	
5	итого		25 605		

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина