



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 8
на 2020 год
с 01.01.2020 года

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 16.03.2020 г. № 1

Общая площадь дома 736,2 кв.м					
№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,17	7,54	66 609	
	*установка страховочных колец		0,44	3 850	5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ
	*замена окон на лестничных площадках		2,74	24 200	2 шт
	*ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей		3,81	33 678	2 шт. - для предотвращения разрушения
	*непредвиденные		0,55	4 881	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,19	1,27	11 189	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,08	750	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,17	1 500	
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		1,01	8 939	2 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	6,37	8,81	77 798	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,84	1,89	16 718	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,68	6 006	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,17	1,21	10 712	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,2	0,16	1 376	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,52	0,52	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,2	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,25	0,25	2 190	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Замеры сопротивления эл.сетей		0,09	810	1 раз в 3года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,39	1,39	12 308	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	37 546	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,26	7,54	66 573	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,26	1,35	11 929	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	605	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,28	1,28	11 325	Суб.-52,4 кв.м периодичность, еженедельно
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,68	6,13	54 136	периодичность работ согласно норм
	Суб. Зимняя: 274,5кв.м, в т.ч. мех.уборка 145,60 кв.м; Суб. Летняя: 1 115,4 кв.м, в т.ч. газоны 771,30кв.м				
8	Управление домом	4,95	5,18	45 732	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	0,64	5 624	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	4,54	40 108	в месяц - 3 342 руб.
	Всего:	25,76	29,00	256 168	3,24

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
----------	---------------------	------------------	---	--------------------------	---

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
1	Установка светоакустических датчиков	1,16	4 283	2 шт. на 2 этажи - сбор средств в течении 5-ти месяцев (май - октябрь)	
1	Ремонт подъездов	19,92	176 000	2 шт	

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год:				
1	Ремонт вентканалов и боров на чердаке		35 200	2 канала, 4м - угроза безопасности проживающих
	Итого		35 200	

Директор



Е.Н. Алексашкина