



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 5
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 20.03.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 94,3) **4498,8** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,03	0,21	11 545	
	*возмещение перерасхода за 2019 год (Целевые -5241,19 + 2695,96 ТО и ТО = 2545,23руб.)		0,05	2 545	отчет за 2019 год
	*замена стеклопакета в окне подъезда		0,04	2 000	1 шт. в 5м подъезде
	*непредвиденные		0,13	7 000	мелкий ремонт
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,18	2,04	110 226	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 300	
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления		0,30	16 092	20 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	*ревизия клапана на ИТП		0,22	12 000	1 клапан подготовка к отопительному сезону
	система водоотведения:				
	*замена части лежанки ВО		1,00	54 120	35 м в подвале под 2,3 и 6 подъездами
	холодного водоснабжения:				
	*замена отсекающих кранов, установка спускных кранов на стояках ХВС		0,15	8 305	6 шт (1 подъезд) поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	газоснабжения:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	*замена газовых кранов		0,25	13 409	3 шт. поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	Итого Текущий ремонт	1,21	2,26	121 771	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,87	2,15	116 338	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,66	0,66	35 376	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,22	1,50	80 962	
	в том числе:				
	Подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 987	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,09	0,27	14 335	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,20	0,20	10 787	проводится 1 раз в 5 лет (53 935,34руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	Техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 30 шт.	0,35	0,35	18 830	1 раз в год
	Замеры сопротивления эл.сетей		0,12	6 500	1 раз в 3 года
	Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,52	0,51	27 523	ООО "Сенсор" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,22		9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
*	Техническое обслуживание ОДПУ	0,04		7 119	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
*	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
*	Установка ЛЭРС-автоматика			9 600	регулировка ИТП

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,38	0,38	20 716	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	229 439	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,75	6,79	366 493	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,20	2,38	128 298	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,24	13 121	еж.месячно в подвале 996 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,96	2,13	115 176	Суб.-389,5кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,10	3,36	181 151	периодичность работ согласно приложению к Договору
	Суб. Зимняя: 852,9кв.м,в т.ч. мех.уборка 332,50кв.м Суб. Летняя: 2 648,31кв.м,в т.ч. газоны 1 268,41кв.м				
8	Управление домом	5,78	4,97	268 552	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	1,24	0,43	23 457	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
	Всего:	19,57	19,75	1 066 265	0,18

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемеся	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Частичный ремонт кровли	2,04	110 000	устранение протечек на кровле по заявкам
2	Ремонт дымоventилиационных труб <u>(полностью)</u>	6,44	347 590	17 шт., угроза безопасности проживания
	Ремонт дымоventилиационных труб <u>(поэтапно)</u>	5,45	122 679	6 шт. (сбор средств в течении 5-ти месяцев май - сентябрь)
3	Установка отсекающих крыльевых задвижек/кранов ф50	1,61	86 973	8 шт. подготовка к отопительному сезону

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина