



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 3010181090000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 3 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 706,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.201 / г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо	Начислено	Поступило	Сальдо	% оплаты
Вознаграждение СМКД	709,74	4 800	4 980,48	529,26	103,76
Вывоз ТБО	2 131,29		2 131,29		
Содерж. жилья	24 736,04	187 139,48	192 484,16	19 391,36	102,86
Текущий ремонт	4 898	35 348,36	36 700,06	3 546,3	103,82
ТР отдельной строкой	7 040,54	20 838,8	27 879,34		133,79
Хол. водосн. ОДН	974,18	-730,96	998,09	-754,87	
Итого	40 489,79	247 395,68	265 173,42	22 712,05	107,19

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая	Жилая	20 090,02	32 325	-12 234,98
1.1	Ремонт дымовой трубы	0	шт	31.08.2019		0,53	3,29		24 000	
1.2	Устранение зазора между коньком и	10	м2	31.10.2019	Акт № 105, АВР				8 325	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,56	0,92	15 258,24	1 508	13 750,24

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г. Жилая	на 1 мая 2019 г. Жилая			
2.1	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 179, под кв.9., АВР				951	
2.2	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 180, под кв.3., АВР				557	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,68	5 453,41	5 453,41	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, запороборудования					1,81	2,49	19 185,82	19 518,22	-332,4
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2019	Акт № 1, 1 ВРУ				2 088	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019					9459,96	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 48				1 251	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,7	0,67	5 764,22	5 764,22	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,71	1,84	15 229,98	27 089	-11 859,02
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	261,6	м2	28.02.2019	Акт № 130				18 139	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с	20	м2	31.01.2019	Акт № 30				1 260	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с	40	м2	30.04.2019	Акт № 308				2 521	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	30.04.2019	Акт № 318				378	
6.5	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019					3 150	
6.6	Замена замка на дверях входа в подвал	2	шт	31.10.2019	Акт № 327				1 263	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 61				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	34 161,5	34 161,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,57	0,6	5 001,31	5 001,31	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,7	1,91	15 597,31	12 154,06	3 443,25
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке				1 350,45	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					982,15	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 350,45	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 8 раб. смен согласно служ.записки				1 350,45	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ.записки				368,31	

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
						Жилая	Жилая			
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 месяцев согласно служ. записки Мажаров Н.С. от 31.07.2019 г.					
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019						
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 350,45	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					1 350,45	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 350,45	
2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 350,45	
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФУ"					4,38	5,51	43 514,24	48 439,98	-4 925,74
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,5	0,59	4 747,01	4 747,01	
						4,54	4,54	38 484,67	38 484,67	
						24,6	27,07	222 487,73	233 859,05	-12 158,65

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

описывается

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии

1 089,27

273 кВт

Итого 1 089,27 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 9 446,78 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 2 198,86 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
 о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. 9 Мая, д. 3 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 706,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление тех.паспорта	01.06.2018 - 31.05.2019	15 003,94	1,77		6 251,64	14 740,19	28 июня 2019 г.	263,75
2	Частичная замена лежанки и стояков отопления	01.06.2018 - 31.05.2019	35 009,18	4,13		14 587,16	26 994	31 октября 2019 г.	8 015,18
			50 013,12	X	X	20 838,8	41 734,19	X	8 278,93

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 29 174,32 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 8 278,93 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина