



ООО «Полтавская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом:
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 3а за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 512 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 034,99		3 034,99		
Содерж. жилья	22 755,51	302 944,73	293 320,82	32 379,42	96,82
Текущий ремонт	2 641,38	48 429,64	45 034,32	6 036,7	92,99
ТР отдельной строкой	3 281,93	17 962,56	21 244,49		115,41
Хол. водосн. ОДН	141,14	1 577,8	1 687,76	31,18	106,97
Обращение с ТКО		22 433,8	22 526,47	-92,67	100,41
Итого	31 854,95	393 348,53	386 848,85	38 354,63	98,24

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,08	1,67	25 840,08	26 707,24	-867,16
1.1	Ремонт балконной плиты	1	шт	30.09.2019	Акт № 92., кв. 5				12 366,24	
1.2	Установка и окраска металлических опор козырьков над подъездом	8,4	м	30.09.2019	Акт № 93., 1,2 подъезды				7 994	
1.3	Оштукатуривание нижней поверхности козырьков над подъездами	2	шт	31.10.2019	Акт № 110, 1,2 подъезды				6 347	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,72	1,62	22 589,28	37 611	-15 021,72
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка светильника	3	шт	31.07.2019	Акт № 14				4 257	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 52				1 364	
2.3	Замена части лежанки отопления	4	м	31.10.2019	Акт № 184, АВР				12 790	
2.4	Устранение порыва на системе отопления	3	слон	31.01.2019	Акт № 1, кв. 33., 3 слона, демонтаж/монтаж радиатора				5 188	
2.5	Замена задвижки на вводе отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 103				5 307	
2.6	Окраска газовых труб по фасаду здания	8,2	м2	31.08.2019	Акт № 130				8 705	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,6	0,68	11 733,12	11 733,12	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,24	0,25	4 460,4	2 062	2 398,4
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2019	Акт № 21., 1 ВРУ	0,63	0,68	11 959,92	11 959,92	
5	ТО системы газоснабжения					0,74	1,35	19 882,8	27 564	-7 681,2
6	Техническое содержание конструктивных элементов								550	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	25	м2	31.12.2019	Акт № 356, 3 подъезд				24 614	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	440	м2	28.02.2019	Акт № 142				567	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	1	м2	28.02.2019	Акт № 192				567	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	1	м2	28.02.2019	Акт № 193				616	
6.5	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019					650	
6.6	Замена замка на люке на чердак	1	шт	31.10.2019	Акт № 329	3,5	3,5	63 504	63 504	
7	Аварийно-диспетчерская служба									

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
8	Услуги СЭС					Жилая	Жилая			
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,03	0,03	544,32	544,32	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,29	1,72	27 956,88	26 241,91	1 714,97
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					2 600,55	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					2 600,55	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					2 600,55	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					2 600,55	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.					
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 8 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.				709,24	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					2 600,55	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	Перерасчет за 2 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 30.09.2019 г.				2 127,72	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					2 600,55	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					2 600,55	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					2 600,55	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,4	4,3	71 215,2	83 432,58	-12 217,38
11	Услуги МАУ "МФЛ"					0,42	0,58	9 313,92	9 313,92	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	82 373,76	82 373,76	
						17,19	20,92	351 373,68	383 047,77	-31 674,09

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 10 840,72 232,081 куб.м
Итого -4 486 -1 124,31 кВт
Нераспределенный объем электроэнергии 6 354,72 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -29 666,35 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -61 695,16 руб.

Директор



Е.Н. Алекашкина

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 3а за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 512 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление тех.паспорта	01.07.2018 - 30.06.2019	17 962,56	0,99		8 981,28	15 062,72	30 ноября 2019 г.	2 899,84
2	Ремонт балконной плиты	01.07.2018 - 30.06.2019	17 962,56	0,99		8 981,28	18 000	30 сентября 2019 г.	-37,44
			35 925,12	X	X	17 962,56	33 062,72	X	2 862,4

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 18 900,12 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 3 799,96 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина