



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 9 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 509,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	12 793,96		3 739,76	9 054,2	
Содерж. жилья	115 140,27	322 643,15	289 965,97	147 817,45	89,87
Текущий ремонт	8 115,33	53 927,56	44 445,08	17 597,81	82,42
ТР отдельной строкой	26 383,32	51 618,4	59 370,39	18 631,33	115,02
Хол. водосн. ОДН	143,73	149,95	5,35	288,33	3,57
Электроэнергия ОДН	751,48		8,5	742,98	
Итого	163 328,09	428 339,06	397 535,05	194 132,1	92,81

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г. Жилая	1 июня 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,46	2,76	32 631,07	4 118	28 513,07

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г. Жилая	1 июня 2019 г. Жилая			
1.1	Устранение течи с кровли	1	чел. ч	31.03.2019	Акт № 14., 1 примыкание				1 808	
1.2	Герметизация швов между блоками	7	м	28.02.2019	Акт № 9., кв.28				2 310	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,89	1,38	21 296,22	12 031	9 265,22
2.1	Брезка 2-х резвб и установка отсекающих кранов	2	шт	30.09.2019	Акт № 150., 1 подрезд. 2 резвбы, 2				4 368	
2.2	Прокладка стояка отопления, подключение радиатора	12	м	31.10.2019	Акт № 182, 1 подрезд				7 663	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,89	0,68	13 900,65	13 900,65	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,35	1,65	27 620,19	27 281,89	338,3
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2019	Акт № 9, 1 ВРУ, 9				6 025	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал, карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 57				2 016	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,61	0,57	10 625,47	10 625,47	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,55	0,68	11 334,84	31 304	-19 969,16
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	449	м2	28.02.2019	Акт № 135				26 859	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	86	м2	31.12.2019	Акт № 354				3 311	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9	м2	31.03.2019	Акт № 283				567	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	3	шт	31.01.2019	Акт № 69				567	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,85	3,85	69 729,66	69 729,66	
8	Услуги СЭС					0,03	0,03	543,35	543,35	
9	Санитарная уборка мест общего					1,61	1,61	29 159,68	29 159,64	0,04
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,8	3,81	68 929,73	68 824,2	105,53
11	Услуги МАУ "ФЦ"					0,45	0,49	8 572,82	8 572,82	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	82 226,66	82 226,66	
						19,03	22,05	376 570,34	358 317,34	18 253

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г. Жилая	1 июня 2019 г. Жилая			

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 350

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого 7 350 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС

-21 294,82

-456,142

Нераспределенный объем электроэнергии

3 754,55

940,99

Итого -17 540,27 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -12 299,63 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 30 843,64 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Больничная, д. 9 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 509,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Технический паспорт с обновленными данными	01.05.2018 - 30.04.2019	24 994,01	1,38		8 331,34		30 ноября 2018 г.	18 369,01
2	Ремонт крыльца 1 го подъезда	01.05.2018 - 30.04.2019	21 009,46	1,16		7 003,15			21 009,46
3	Ремонт козырька над 3-м подъездом	01.05.2018 - 30.04.2019	9 961,38	0,55		3 320,46			9 961,38
4	Ремонт балконных плит	01.05.2018 - 30.04.2019	53 972,57	2,98		17 990,86			53 972,57
	вместо работ п. 2,3,4 выполнить ремонт дымовых труб								
5	Ремонт кирпичной кладки вентканала	01.05.2018 - 30.04.2019	44 916,77	2,48		14 972,26			44 916,77
			154 854,19	X	X	51 619,07		X	149 229,19

Остаток по дому на 1 января 2019 г. (ремонт дымовых труб Протокол №43 от 28.05.2019 г.): 96 611,11 руб.
 Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 148 229,17 руб.

Директор



Е.Н. Алекашкина