



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Больничная, д. 3 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь Дома: 635,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора о содержании от 09.03.2016 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ)

Срок действия договора управления: 1 год с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 276,16	4 800	4 552,07	1 524,09	94,83
Вывоз ТБО	6 345,46		2 743,04	3 602,42	
Содерж. жилья	55 322,64	151 862,16	142 379,11	64 805,69	93,76
Текущий ремонт	2 419,96	5 641,56	5 327,96	2 733,56	94,44
ТР отд. строкой	6 824,21		2 712,15	4 112,06	
ТР отдельной строкой	10 492,73	20 012,16	22 830,51	7 674,38	114,08
Хол. водосн. ОДН	8,01		1,12	6,89	
Электроэнергия ОДН	184,59		81,86	102,73	
Итого	82 873,76	182 315,88	180 627,82	84 561,82	99,07

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,2	1 524,72		1 524,72
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,54	4 116,74		4 116,74
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	4 802,87	4 802,87	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,89	22 032,2	26 090,72	-4 058,52
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2019	Акт № 17., 1 ВРУ			2 055	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019				13659,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 53			1 634	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019				2 788,03	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019				5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,41	3 125,68	3 125,68	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,13	991,07	39 921	-38 929,93
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	290	м2	28.02.2019	Акт № 137			21 639	
6.2	Прочистка канализационных вытяжек с кровли	2	шт	31.01.2019	Акт № 23, кв.14			6 572	
6.3	Прочистка канализационных вытяжек с кровли	1	шт	28.02.2019	Акт № 132., кв.2			3 286	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 66			378	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 189			378	
6.6	Прочистка канализации вытяжки с кровли, пробивка вентканала	2	шт	28.02.2019	Акт № 133., кв.14			7 668	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	30 723,11	30 723,11	
8	Услуги СЭС					0,07	533,65	533,65	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,21	9 224,56	13 569,24	-4 344,68
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,72	43 606,99	64 880,8	-21 273,81
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,49	3 735,56	3 735,56	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	33 086,42	33 086,42	
						20,66	157 503,57	220 469,05	-62 965,48

Дата отчета 14.02.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 6 175,6 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -50 789,88 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

Дата отчета 14.02.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Больничная, д. 3 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 635,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Восстановление оголовков дымохода	01.07.2018 - 30.06.2019	9 986,92	1,31		4 993,46			9 986,92
2	Защита копкаков над шахтами дымовых каналов	01.07.2018 - 30.06.2019	30 036,98	3,94		15 018,49			30 036,98
			40 023,9	X	X	20 011,95		X	40 023,9

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 30 869,92 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 50 881,87 руб.

Директор

Е.Н. Алексакина