



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 14 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 426,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)
Реquisиты договора управления от 23.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 670,45		294,25	2 376,2	
Содерж. жилья	34 279,68	99 651,84	75 988,78	57 942,74	76,25
Текущий ремонт	2 837,3	12 072,96	10 136,98	4 773,28	83,96
ТР отдельной строкой	9 620,92		7 180,08	2 440,84	
Хол. водосн. ОДН	336,09	484,47	577,05	243,51	119,11
Электроэнергия ОДН	233,63		871,71	-638,08	
Итого	49 978,07	112 209,27	95 048,85	67 138,49	84,71

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов						1,27	6 496,81		6 496,81
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						1,09	5 576		5 576
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления						0,47	2 404,33	2 404,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования									
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2019	Акт № 44, 2 ВРУ		1,07	5 473,69	5 291	182,69
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 13				4 065	
5	ТО системы газоснабжения								1 226	
6	Техническое содержание конструктивных элементов						0,59	3 018,2	3 018,2	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	160	м2	28.02.2019	Акт № 156		0,49	2 506,64	6 045	-3 538,36
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13	м2	31.01.2019	Акт № 40				4 400	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,1	м2	31.03.2019	Акт № 255				819	
7	Аварийно-диспетчерская служба								826	
8	Услуги СЭС						3,45	17 648,82	17 648,82	
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019			1,84	9 412,7	11 053,02	-1 640,32
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 г.				743,95	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.03.2019 г.					
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 169,07	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					1 169,07	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 3 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.				850,23	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 7 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.				425,12	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					1 169,07	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 169,07	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая			
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 3 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 30.10.2019 г.				850,23	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 169,07	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 169,07	
10	Санитарное содержание придомовой территории									
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019		6,48		33 149,09	39 939,12	-6 790,03
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019					3 592,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019					3 592,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019					3 592,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 5 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.				2 397,62	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019					3 196,82	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019					3 196,82	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019					3 196,82	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019					3 196,82	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019					3 196,82	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019					3 592,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019					3 592,9	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55		2 813,58	2 813,58	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54		23 224,82	23 224,82	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					21,84		111 724,68	111 437,89	286,79

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Дата отчета 23.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф 1 января 2019 г. Жилая	План	Факт	Отклонение
---	---------------------------	--------	----------	---------------------	------------	------------------------------------	------	------	------------

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком")

450
450 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объём электроэнергии

1 783,53
1 783,53 руб. 447 кВт

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 4 679,36 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 3 632,62 руб.

Остаток по целевым на 31.12.2018 г.

15 466,87 руб.

Директор



Е.Н. Алексахкина