



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников,
д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 1 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 2 176,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 12.01.2017 г.)
Реквизиты договора управления от 29.02.2016 г.

Срок действия договора управления по 29.09.2021 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	6 663,74		4 717,21	1 946,53	
Содерж. жилья	56 173,52	484 733,12	468 095,2	72 811,44	96,57
Текущий ремонт	5 211,21	69 971,88	64 261,17	10 921,92	91,84
Хол. водосн. ОДН	332,23	2 332,11	2 229,99	434,35	95,62
Итого	68 380,7	557 037,11	539 303,57	86 114,24	96,82

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,76	2,19	32 303,71	66 302	-33 998,29

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
1.1	Герметизация межпанельных швов	10,5	м	30.11.2019	Акт № 120, кв.32,39				4 455	
1.2	Ремонт крылец, окраска входных дверей	1	м2	31.07.2019	Акт № 44., 26 м2-оштукатуривание, 8 ступеней, 13,5 м2 окраска дверей				46 267	
1.3	Установка лавочек	2	шт	31.08.2019	только материал				6 300	
1.4	Копия технического паспорта	1	шт	31.07.2019					9 280	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,69	0,94	37 615,1	21 815	15 800,1
2.1	Замена части стокка отопления	2	м	31.12.2019	Акт № 203, кв.№ 25				1 614	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении, замена задвижек	0	шт	31.08.2019	Акт № 113., 10шт.-ревизия, 1шт.-задвижка				10 604	
2.3	Замена задвижки на отоплении	1	шт	31.08.2019	Акт № 112				5 840	
2.4	Проверка термометров КТТТР-05	1	шт	30.06.2019	май				3 757	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,14	0,23	4 440,67	4 440,67	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,55	0,62	15 368,21	10 238	5 130,21
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2019	Акт № 58., 2 ВРУ, 14 ГРЩ				10 238	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,15	0,32	5 398,46	2 360	3 038,46
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2	м2	28.02.2019	Акт № 174				1 260	
6.2	Очистка козырька над балконом от снега и наледи	1	шт	30.04.2019	Акт № 297., кв.38				1 100	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	105 270,05	105 270,05	
8	Услуги СЭС					0,27	0,24	6 791,62	6 791,62	
9	Санитарная уборка мест общего					3,4	3,4	88 813,44	88 813,44	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,12	4,26	126 254,4	133 743	-7 488,6
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,57	0,45	13 844,45	13 844,45	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	118 592,06	118 592,06	
						21,22	21,22	554 692,17	572 210,29	-17 518,12

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГДТелеком") 2 250 (январь - март по 150 руб., апрель - декабрь по 200 руб.)
Итого 2 250,00 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

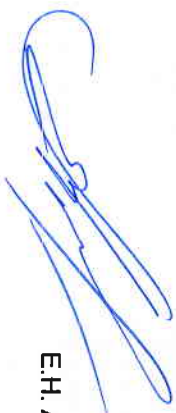
Нераспределенный объем ХВС 13 950,5 295,997 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии с плитами 45 061,35 15 811 кВт
Итого 59 011,85 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 48 666,51 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -25 613,46 руб.

Перевод от ТСЖ "Газовиков 2" по решению суда № А 50-26285/18 90 964,86 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина