



ООО «Ползазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползаза, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, д. 2 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 959,7 кв.м, в т.ч. прочая - 159,7 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 20.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.07.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

| Статья затрат        | Сальдо<br>нач. | Начислено  | Поступило  | Сальдо<br>кон. | %<br>оплаты |
|----------------------|----------------|------------|------------|----------------|-------------|
| Вывоз ТБО            | 4 718,85       |            | 4 718,85   |                |             |
| Содерж. жилья        | 43 791,71      | 189 888,24 | 218 862,24 | 14 817,71      | 115,26      |
| Текущий ремонт       | 136,9          | 576        | 632,78     | 80,12          | 109,86      |
| ТР отд. строкой      | 2 230,4        |            | 606,56     | 1 623,84       |             |
| ТР отдельной строкой | 3 697,94       |            | 3 697,94   |                |             |
| Хол. водосн. ОДН     | 58,59          | 219,47     | 278,06     |                | 126,70      |
| Электроэнергия ОДН   | 18,66          |            | 3,18       | 15,48          |             |
| Текущий ремонт ЮЛ    |                | 114,96     | 114,96     |                | 100,00      |
| Содерж. жилья ЮЛ     |                | 37 906,44  | 37 906,44  |                | 100,00      |
| Хол. водосн. ОДН ЮЛ  |                | 46,41      | 46,41      |                | 100,00      |
| Итого                | 54 653,05      | 228 751,52 | 266 867,42 | 16 537,15      | 116,66      |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| №   | Наименование работ, услуг               | Кол-во | Ед. изм. | Дата<br>оказания<br>услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на |                | План  | Факт    | Отклоне-<br>ние |
|-----|-----------------------------------------|--------|----------|---------------------------|------------|--------------------|----------------|-------|---------|-----------------|
|     |                                         |        |          |                           |            | 1 января 2019 г.   | 1 июля 2019 г. |       |         |                 |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов |        |          |                           |            | Жилая              | Нежилая        | Жилая | Нежилая |                 |
| 1.1 | Изготовление, установка, покраска,      | 1      | шт       | 31.08.2019                | Акт № 73   |                    |                |       |         | 3 637           |

| №   | Наименование работ, услуг                                   | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                       | Тариф руб./кв.м на |         |                |         | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------------|---------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                             |        |          |                     |                                                                  | 1 января 2019 г.   | Нежилая | 1 июля 2019 г. | Нежилая |           |           |            |
| 1.2 | Демонтаж аварийного металлического уголка с балконной плиты | 0,025  | т        | 31.12.2019          | Акт № 127, кв. 19                                                |                    |         |                |         |           | 1 026     |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования      |        |          |                     |                                                                  |                    |         | 0,12           | 0,12    | 690,98    |           | 690,98     |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                        |        |          |                     |                                                                  | 0,78               | 0,78    | 0,56           | 0,56    | 7 715,99  | 7 715,99  |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования               |        |          |                     |                                                                  | 0,62               | 0,62    | 0,63           | 0,63    | 7 197,75  | 6 704     | 493,75     |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                           | 1      | мес      | 28.02.2019          | Акт № 19, 1 ВРУ, 6                                               |                    |         |                |         |           | 4 688     |            |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления                                | 1      | шт       | 31.07.2019          | Акт № 60                                                         |                    |         |                |         |           | 2 016     |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                                    |        |          |                     |                                                                  | 0,64               | 0,64    | 0,67           | 0,67    | 7 543,24  | 7 543,24  |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов             |        |          |                     |                                                                  | 0,22               | 6,65    | 1,92           | 1,92    | 18 483,77 | 31 076    | -12 592,23 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек                           | 120    | м2       | 28.02.2019          | Акт № 139                                                        |                    |         |                |         |           | 3 960     |            |
| 6.2 | Очистка кровли от снега и сосулек                           | 135    | м2       | 31.03.2019          | Акт № 230                                                        |                    |         |                |         |           | 3 713     |            |
| 6.3 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек         | 6      | м2       | 31.03.2019          | Акт № 285                                                        |                    |         |                |         |           | 378       |            |
| 6.4 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек | 283    | м2       | 28.02.2019          | Акт № 140                                                        |                    |         |                |         |           | 21 294    |            |
| 6.5 | Выдача материала для проведения                             | 0      | шт       | 30.06.2019          |                                                                  |                    |         |                |         |           | 721       |            |
| 6.6 | Замена замка на дверях входа в подвал                       | 1      | шт       | 30.11.2019          | Акт № 340, 2 подъезд                                             |                    |         |                |         |           | 632       |            |
| 6.7 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль          | 2      | шт       | 31.01.2019          | Акт № 72                                                         |                    |         |                |         |           | 378       |            |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба                               |        |          |                     |                                                                  | 4,03               | 4,03    | 4,03           | 4,03    | 46 411,09 | 46 411,09 |            |
| 8   | Услуги СЭС                                                  |        |          |                     |                                                                  | 0,05               | 0,05    | 0,05           | 0,05    | 575,82    | 575,82    |            |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       |        |          |                     |                                                                  | 2,56               |         | 2,33           | 2,33    | 25 704,61 | 24 568,4  | 1 136,21   |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                  |                    |         |                |         |           | 2 456,84  |            |
| 9.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       | 1      | мес      | 28.02.2019          |                                                                  |                    |         |                |         |           | 2 456,84  |            |
| 9.3 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       | 1      | мес      | 31.03.2019          |                                                                  |                    |         |                |         |           | 2 456,84  |            |
| 9.4 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       | 1      | мес      | 30.04.2019          |                                                                  |                    |         |                |         |           | 2 456,84  |            |
| 9.5 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       | 1      | мес      | 31.05.2019          | Перерасчет за 3 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от      |                    |         |                |         |           | 1 786,79  |            |
| 9.6 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)       | 1      | мес      | 30.06.2019          | Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от |                    |         |                |         |           |           |            |

| №    | Наименование работ, услуг                             | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                 | Тариф руб./кв.м на |       |         |       | План       | Факт       | Отклонение |
|------|-------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------|-------|------------|------------|------------|
|      |                                                       |        |          |                     |                                                            | 1 января 2019 г.   | Жилая | Нежилая | Жилая | Нежилая    |            |            |
| 9.7  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.07.2019          | Перерасчет за 8 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от |                    |       |         |       |            | 670,05     |            |
| 9.8  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.08.2019          |                                                            |                    |       |         |       |            | 2 456,84   |            |
| 9.9  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.09.2019          |                                                            |                    |       |         |       |            | 2 456,84   |            |
| 9.10 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.10.2019          |                                                            |                    |       |         |       |            | 2 456,84   |            |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.11.2019          |                                                            |                    |       |         |       |            | 2 456,84   |            |
| 9.12 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.12.2019          |                                                            |                    |       |         |       |            | 2 456,84   |            |
| 10   | Санитарное содержание придомовой территории           |        |          |                     |                                                            | 3,87               |       |         | 6,61  | 6,61       | 56 637,7   | -19 472,12 |
| 11   | Услуги МАУ "МФЦ"                                      |        |          |                     |                                                            | 0,44               |       | 0,44    | 0,47  | 0,47       | 5 239,96   | 5 239,96   |
| 12   | Услуги управления ООО "ТРК"                           |        |          |                     |                                                            | 4,54               |       | 4,54    | 4,54  | 4,54       | 52 284,46  | 52 284,46  |
|      |                                                       |        |          |                     |                                                            | 17,75              | 17,75 | 21,93   | 21,93 | 228 485,37 | 262 891,78 | -34 406,41 |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800  
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000  
Итого 7 800 руб.

#### Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС -131,54 -2,146 куб.м  
Нераспределенный объем электроэнергии 2 916,69 731 кВт  
Итого 2 785,15 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 3 154,5 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -26 237,06 руб.

Перерасход по целевым средствам за 2018 год (ремонт отмотки с водоотведением)

-30 085 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина