



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 385,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 19.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 19.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 483,25		1 134,14	2 349,11	
Содерж. жилья	23 874,24	99 191,96	92 336,01	30 730,19	93,09
Текущий ремонт	9 104,25	53 181,96	48 445,14	13 841,07	91,09
ТР отд. строкой	3 704,17	60 000	52 609,25	11 094,92	87,68
ТР отдельной строкой	2 319,26	11 521,83	11 172,59	2 668,5	96,97
Хол. водосн. ОДН	-426,57	-678,48	-903,22	-201,83	
Электроэнергия ОДН	100,47		48,35	52,12	
Итого	42 159,07	223 217,27	204 842,26	60 534,08	91,77

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

Дата	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая	45 994,37		45 994,37
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					9,94	9,94			
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения	8	шт	31.07.2019	Акт № 15	1,38	1,64	7 187,58	11 416	-4 228,42
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								11 416	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,89	1,23	5 167,04	5 291	-123,96
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2019	Акт № 42, 2 ВРУ				4 065	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 10				1 226	
5	ТО системы газоснабжения					1,1	0,64	3 670,91	3 670,91	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,65	0,77	3 377,86	8 587	-5 209,14
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	182	м2	28.02.2019	Акт № 154				5 005	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13	м2	31.01.2019	Акт № 38				819	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,4	м2	31.03.2019	Акт № 253				844	
6.4	Выдана материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019					690	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2	шт	28.02.2019	Акт № 196				1 229	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,47	16 025,54	16 025,54	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,78	2,69	11 043,58	9 806,92	1 236,66
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					1 037,27	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке iМарковой Н.С от 28.02.2019 г.				660,08	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.					
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 037,27	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 мая 2019 г.			
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 3 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С.от 31.06.2019 г.	Жилая	Жилая		1 037,27	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					754,38	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 7 смен согласно служ.записки Марковой Н.С.от 31.07.2019 г.				377,19	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					1 037,27	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	Перерасчет за 3 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С.от 30.10.2019 г.				1 037,27	
9.1 0	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					754,38	
9.1 1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 037,27	
9.1 2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 037,27	
10	Санитарное содержание придомовой территории				4,7	9,16	35 506,05	41 385,72	-5 879,67	
10. 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019				3 494,24		
10. 2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 2 раб. дня				3 144,82	
10. 3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019					3 494,24	
10. 4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 5 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С.от 31.05.2019 г.				3 494,24	
10. 5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019					2 686,28	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 мая 2019 г.			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019					3 581,7	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019					3 581,7	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019					3 581,7	
9.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019					3 581,7	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019					3 581,7	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019					3 581,7	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019					3 581,7	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,66	0,77	3 393,28	3 393,28	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	21 007,49	21 007,49	
						29,09	34,85	152 373,7	120 583,86	31 789,84

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 800
Итого 1 800 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 12 578,38 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 46 168,22 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Нефтяников, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 385,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиров анная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление техпаспорта с обновленными данными	01.06.2018 - 31.05.2019	15 038,4	3,25		6 266	10 380,41	30 апреля 2019 г.	4 657,99
2	Замена дверей с установкой домофонной системы	01.05.2019 - 31.08.2019	60 000	1 875		60 000			60 000
3	Ремонт балконной плиты	01.05.2019 - 30.04.2020	7 912,51	1,71		5 275,01			5 275,01
			82 950,91	X	X	71 541,01	10 380,41	X	69 933

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 8 745,41 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 69 906,008 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина