



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 54 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 329,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 601,57		570,55	4 031,02	
Содерж. жилья	44 081,31	70 466,76	55 613,9	58 934,17	78,92
Текущий ремонт	4 919,08	40 142,16	30 141,96	14 919,28	75,09
Хол. водосн. ОДН	156,52	310,2	245,02	221,7	78,99
Электроэнергия ОДН	83,15		3,4	79,75	
Итого	53 841,63	110 919,12	86 574,83	78 185,92	78,05

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Частичный ремонт кровли	48	м2	31.07.2019	Акт № 60	3,63	8,01	25 930,14	15 315	10 615,14

Дата отчета 31.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ГРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,51	4,13	14 212,09	7 153	7 059,09
2.1	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	31.07.2019	Акт № 18				4 612	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 63				1 257	
2.3	Замена спускных кранов на вводе отопления	2	шт	30.06.2019	Акт № 82				1 284	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,61	0,68	2 599,61	2 599,61	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,14	1	4 143,54	2 912	1 231,54
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2019	Акт № 13, 1 ВРУ				2 060	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 25				852	
5	ТО системы газоснабжения					0,68	0,67	2 665,59	2 665,59	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,39	0,38	1 517,54		1 517,54
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,45	13 657,86	13 657,86	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования	Уборка производится жителями								
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,85	6,73	25 481,48	27 943,32	-2 461,84
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,5	0,67	2 428,06	2 428,06	
12	Услуги управления ООО "ГРК"					4,54	4,54	17 972,95	17 972,95	
						23,3	30,26	110 608,86	92 647,39	17 961,47

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: 13 137,02 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 31 098,49 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина