

Дата отчета 02.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, д. 14 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 719 кв.м, в т.ч. прочая - 222,1 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД		2 200	1 759,72	440,28	79,99
Вывоз ТБО	1 271,61		1 200,77	70,84	
Содерж. жилья	12 114,8	114 883,28	108 377,88	18 620,2	94,34
Текущий ремонт	1 274,2	16 835,04	15 296,41	2 812,83	90,86
ТР отд. строкой	623,44		623,44		
ТР отдельной строкой		14 648,6	13 557,15	1 091,45	92,55
Хол. водосн. ОДН	-383,42	783,74	200,62	199,7	25,60
Текущий ремонт ЮЛ		7 568,8	7 098,48	470,32	93,79
Содерж. жилья ЮЛ		51 650,12	47 769,52	3 880,6	92,49
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		652,55	652,55		100,00
Итого	14 900,63	209 222,13	196 536,54	27 586,22	93,94

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклоне- ние
						1 января 2019 г.	1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,7	1,7	4 889,2		4 889,2

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 мая 2019 г.			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,37	0,37	3,2	3,2	19 470,52	671	18 799,52
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2019	Акт № 67						671	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,56	0,48	0,48	4 371,52	4 371,52	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,46	0,46	0,45	0,45	3 911,36	3 301	610,36
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.05.2019	Акт № 59, 1 ВРУ						2 050	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 63						1 251	
5	ТО системы газоснабжения					0,58	0,58	0,62	0,62	5 234,32	5 234,32	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,97	0,97	2,82	2,82	19 010,36	25 378	-6 367,64
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	439	м2	31.01.2019	Акт № 28						21 469	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	40	м2	30.04.2019	Акт № 316						2 521	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 291						378	
6.4	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.12.2019	Акт № 352, 2 подъезд						632	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 202						378	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,14	3,83	3,83	31 060,8	31 060,8	
8	Услуги СЭС					0,06	0,06	0,07	0,07	575,2	575,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,38	1,38	1,48	1,48	12 481,84	12 791,4	-309,56
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,42	0,52	0,52	4 198,96	4 198,96	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	39 171,12	39 171,12	
						19,15	19,15	23,56	23,56	190 592,52	177 330,5	13 262,02

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по договору:

Возмещение перерасхода УК ООО "ТРК" за 2018 год (май 2019 начислено единовременно ТР от Д. строкой)

21 197

21 197 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -20 901,5 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 13 557,52 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

