



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 108,1 кв.м, в т.ч. прочая - 529,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 24.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 127,47	23 400	23 051,33	2 476,14	98,51
Вывоз ТБО	6 431,08		6 431,08		
Гор. водосн. ОДН	102,96	1 630,72	1 631,07	102,61	100,02
Содерж. жилья	65 429,17	753 122,6	743 732,11	74 819,66	98,75
Текущий ремонт	8 035,78	96 055,04	94 210,89	9 879,93	98,08
ТР отдельной строкой	241		143,92	97,08	
Хол. водосн. ОДН	329,86	3 636,48	4 678,6	-712,26	128,66
Электроэнергия ОДН	17,45		10,69	6,76	
Текущий ремонт юл		14 206,44	14 206,44		100,00
Содерж. жилья юл		111 385,92	111 385,92		100,00
Хол. водосн. ОДН юл		601,14	601,14		100,00
Гор. водосн. ОДН юл		241,09	241,09		100,00
Итого	82 714,77	1 004 279,43	1 000 324,28	86 669,92	99,62

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,48	0,48	1,21	1,21	35 658,31	2 616	33 042,31
1.1	Восстановление кирпичной кладки опорных стоек под плитами покрытия	3	шт	28.02.2019	Акт № 6., 3,4,6 подъезды							
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
2.1	Замена части стояка ВО	1	м	30.06.2019	Акт № 74, кв.40., 1,8 м	1,68	1,68	1,18	1,18	74 603,1	28 379,71	46 223,39
2.2	Замена части стояка ВО	2	м	30.11.2019	Акт № 195, на чердаке над кв.15,28, и восстановление кирпичной кладки вентиляхты, 2м, 30 кирпичей						4 872	
2.3	Замена аварийного участка леханки ВО	0,6	м	28.02.2019	Акт № 5., 4 подъезд							
2.4	Замена ОДПУ электроэнергетики	1	шт	31.01.2019	Акт № 1						775	
2.5	Ревизия запорной арматуры на отоплении	23	шт	31.07.2019	Акт № 91						4 952	
2.6	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 163, под кв. 12						13 577	
2.7	ТР ОДПУ выезд специалиста	1	шт	30.06.2019							593	
2.8	Замена стояка ГВС	1	м	31.10.2019	Акт № 162, под кв.44., АВР						185,71	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,24	0,24	0,2	0,2	11 174,03	11 174,03	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,63	0,63	0,75	0,75	33 029,12	31 317,9	1 711,22
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2019	Акт № 69., 1 ВРУ, 30 ГРЩ						15 927	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							8671,63	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 032,84	
4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,48	0,48	0,4	0,4	22 348,06	22 348,06	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	68,6	м2	28.02.2019	Акт № 102	0,24	0,24	0,36	0,36	13 803,22	20 828	-7 024,78
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	35	м2	28.02.2019	Акт № 103., 6 подъезд						4 323	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	50	м2	31.03.2019	Акт № 269, стоматология						2 206	
											1 375	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	1 сентября 2019 г.	Жилая	Нежилая	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	113,8	м2	28.02.2019	Акт № 101							
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 50						7 171	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи	3	шт	31.03.2019	Акт № 207						1 323	
6.7	Замена внутреннего замка на люке на чердак	1	шт	31.10.2019	Акт № 335						3 300	
7	Аварийно-диспетчерская служба										1 130	
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	4,03	4,03	198 667,72	198 667,72	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,25	0,25	0,27	0,27	12 652,95	12 652,95	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,08	3,08	3,39	3,39	156 929,42	167 117,4	-10 187,98
11	Услуги МАУ "МФЦ"					3,37	3,37	3,55	3,55	169 089,4	171 441,24	-2 351,84
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,46	0,46	0,48	0,48	23 005,36	23 005,36	
						4,54	4,54	4,54	4,54	223 809,29	223 809,29	
						19,48	19,48	20,36	20,36	974 769,98	927 285,95	47 484,03

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 550
 Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 550 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС -42 804,9 -245 486 куб.м
 Нераспределенный объем ХВС 8 061,85 171 138 куб.м
 Нераспределенный объем электроэнергии -19 315,59 -4 841 кВт
Итого -54 058,64 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 42 460,84 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 152 553,51 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 3010181090000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 108,1 кв.м, в т.ч. прочая - 529,3 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Техническое обследование плит покрытия кровли Протокол № 93 от 18.09.2019 г. (собирали на Частичный ремонт цоколя)	01.01.2018 - 31.05.2018	16 289,91	0,91			45 000	20 декабря 2019 г.	-28 710,09
			16 289,91	X	X		45 000	X	-28 710,09

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 77 099,95 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 32 099,95 руб.

Директор

Е.Н. Алексакина