



ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 5 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 876 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 01.07.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 01.07.2016 г.
Срок действия договора управления по 01.07.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 751,82		4 751,82		
Содерж. жилья	46 324,86	175 270,12	190 523,48	31 071,5	108,70
Текущий ремонт	301,32	12 754,6	8 520,24	4 535,68	66,80
ТР отд. строкой	823,66	1 952,96	251,46	2 525,16	12,88
Хол. водосн. ОДН	58,76	96,14	119,61	35,29	124,41
Электроэнергия ОДН	318,23		318,23		
Итого	52 578,65	190 073,82	204 484,84	38 167,63	107,58

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая	3,01	10 547,04	10 547,04

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						0,63	2 207,52	1 380	827,52
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 44				1 380	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,68	6 797,76	6 797,76	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,45	0,37	4 450,08	3 691	759,08
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2019	Акт № 2, 1 ВРУ				2 057	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 49				1 634	
5	ТО системы газоснабжения					0,39	0,75	5 361,12	5 361,12	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,4	0,23	10 617,12	19 806	-9 188,88
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	400	м2	28.02.2019	Акт № 131				11 000	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	25	м2	31.01.2019	Акт № 31				1 575	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	24,75	м2	28.02.2019	Акт № 166				1 560	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	50	м2	31.03.2019	Акт № 244				3 151	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	25	м2	31.03.2019	Акт № 245				1 575	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 280				378	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	3	шт	31.01.2019	Акт № 62				567	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,2	33 217,92	33 217,92	
8	Услуги СЭС					0,05	0,05	525,6	525,6	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,1	1,36	12 474,24	10 695,51	1 778,73
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					1 188,39	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				864,28	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					1 188,39	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 188,39	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 8 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.				324,11	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.06.2019 г.					

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.07.2019 г.					
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					1 188,39	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 188,39	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					1 188,39	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 188,39	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 188,39	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,45	5,64	50 948,16	68 915,76	-17 967,6
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,46	5 256	5 256	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	45 622,08	45 622,08	
						16,47	20,72	188 024,64	201 268,75	-13 244,11

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание Дома:

Нераспределенный объем ХВС -17 879,41 -381,517 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии 4 351,02 1 090,48 кВт
Итого -13 528,39 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -14 884,48 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -8 600,2 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина